

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2-12-3			物件種別	中古マンション					
価格	2,298万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車19分 バス停：大枝山町西 徒歩3分		マンション名	サンシティ桂坂参番館				
 2025年6月リフォーム済 キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ新調 フローリング（LDK・居室・廊下）・CF張替 クロス張替、ハウスクリーニング					部屋番号	320号室	階数	7階建て	所在階	地上3階
					建物面積	86.50㎡	バルコニー面積		13.90㎡	
					間取り	3LDK	築年月		1990年01月	
					構造	RC	総戸数		259戸	
					管理費	9,560円	修繕積立金		11,300円	
					駐車場	空無	駐車場代			
					用途地域	近隣商業	土地権利		所有権	
					現況	空家	引渡時期		相談	
					水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
					管理形態	全部委託	管理会社		(株)長谷工コミュニティ	
					小学校区	桂坂小学校	中学校区		大枝中学校	
					備考	駐車場月額8000～9500円 駐輪場年額200～500円 バイク置き場1000～2000円 CATV使用料（基本料金）月額913円				
					取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

