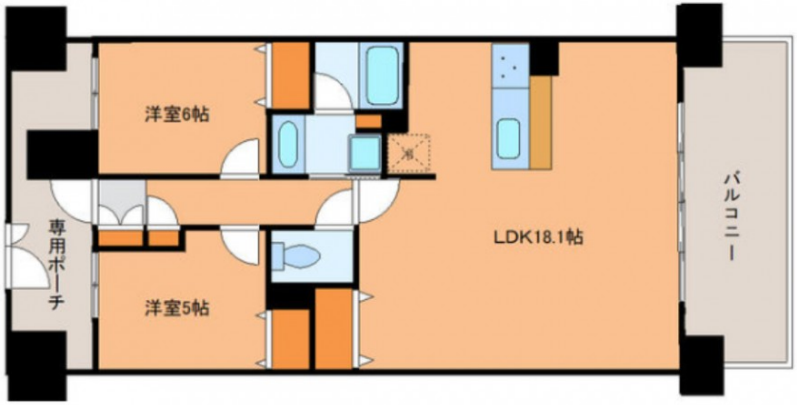
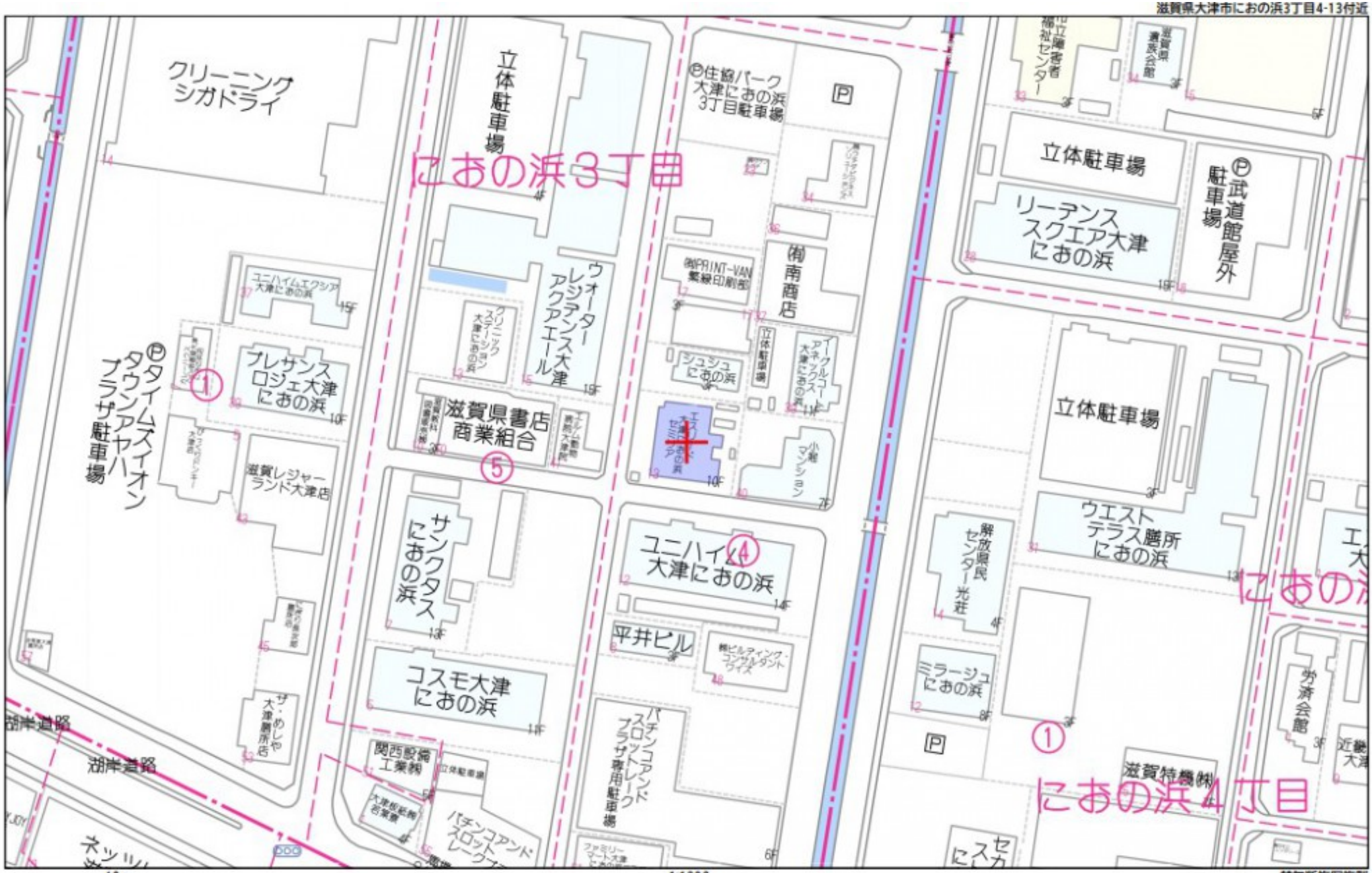
所在地	滋賀県大津市におの浜3丁目4-13			物件種別	中古マンション				
価格	3,280 万円	交通	JR東海道本線　膳所駅　徒歩11分	マンション名	エスリード大津におの浜セミリア　9階				
部屋番号		階数	10階建て	所在階	地上9階				
建物面積	63.30㎡			バルコニー面積	10.80㎡				
間取り	3LDK			築年月	2019年01月				
構造	RC			総戸数	27戸				
管理費	8,200円			修繕積立金	7,300円				
駐車場	空無			駐車場代	11,000円				
用途地域	近隣商業			土地権利	所有権				
現況	居住中			引渡時期	期日指定　2025年11月中旬				
水道	公営	排水		ガス	都市				
管理形態	全部委託			管理会社	エスリード建物管理㈱				
小学校区	平野小学校			中学校区	打出中学校				
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※現状有姿取引 【周辺環境】 ・マックスバリュ膳所店　約160m（徒歩2分） ・大津湖岸なぎさ公園　約300m（徒歩4分） ・大津市民病院　約1260m（徒歩16分） ・アヤハディオ大津店　約690m（徒歩9分） ・ファミリーマート大津におの浜3丁目店　約160m（徒歩2分）								
取引形態	仲介								

☆ペット飼育可能（規約による制限有り）
☆10階建て9階部分
☆浴室サイズ1317 ミストサウナ付
☆専用ポーチ付き
☆床暖房設置(リビング・ダイニング)



YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120- 604- 818　info@ieshiga.jp
TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市におの浜3丁目4-13付近



Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20230901155059