

所在地	京都府京都市南区吉祥院石原長田町			物件種別	中古マンション				
価格	1,940万円	交通	JR東海道本線 西大路駅 バス乗車8分 バス停：バス「吉祥院長田町」停 徒歩4分	マンション名	桂川ハイツ4号館				
○角住戸 ○4LDKの壁93.75㎡ ○広々した専用庭 ○陽当たり・通風良好 ○リビングエアコン付き（保証なし）				部屋番号	106号室	階数	11階建て	所在階	地上1階
				建物面積	93.75㎡		バルコニー面積		
				間取り	4LDK		築年月	1975年07月	
				構造	SRC		総戸数	688戸	
				管理費	13,460円		修繕積立金	7,500円	
				駐車場	空有		駐車場代	9,000円	
				用途地域	工業		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	相談	
				水道		排水		ガス	
				管理形態	全部委託		管理会社	カシワバラ・デイズ	
				小学校区	祥栄小学校		中学校区	洛南中学校	
				備考	専用庭 南西 16.56㎡ 令和6年11月リフォーム完了 システムキッチン交換/ユニットバス交換/クロス交換 シャンプードレッサー交換/トイレ交換/CF張替/畳表替 室内塗装工事/襖・網戸張替/洗濯水栓交換/電気工事 フロアタイル上張/ウォシュレット取付/建具一部新調/ハウスクリーニング他				
				取引形態	仲介				

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>