


所在地	京都府京都市南区西九条南田町			物件種別	中古マンション					
価格	1,990 万円	交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩10分		マンション名	九条住宅				
<div>6 階部分・東向き・日当たり・眺望良好！ リノベーション済のお部屋です☆</div> <div></div>					部屋番号	604号室	階数	11階建て	所在階	地上6階
					建物面積	52.10㎡	バルコニー面積	6.05㎡		
					間取り	2LDK	築年月	1971年05月		
					構造	SRC	総戸数	245戸		
					管理費	6,000円	修繕積立金	9,000円		
					駐車場	空有	駐車場代	14,000円		
					用途地域	近隣商業、第二種住居	土地権利	所有権		
					現況	空家	引渡時期	即時		
					水道		排水	ガス		
					管理形態	自主管理	管理会社	和光建物総合管理(株)		
					小学校区	九条塔南小学校	中学校区	九条中学校		
					備考	令和7年3月リノベーション完了 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ新規交換 全室フローリング・クロス貼替、床材貼替、建具交換、配管更新、ハウスクリーニング				
					取引形態	仲介				

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>