

所在地	京都府京都市右京区西京極堤下町			物件種別	中古マンション					
価格	3,180万円	交通	阪急京都本線 桂駅 徒歩16分 バス 桂大橋駅徒歩1分		マンション名	イニシア桂大橋				
 ↓1階ならではの魅力として、開放感のあるテラススペースが付いています □ペット飼育可能（規約制限有） ↓床暖房（LD）・浴室乾燥機・温水洗浄便座・システムキッチン（3食洗機） 全居室収納・宅配ボックス・オートロック完備 □広々としたテラス付き 全室クロス・床張替え・ガスコンロ新調・照明新設（5台） ↓2025年2月リフォーム済 □内装リフォーム エアコン3台設置（動作確認済） □設備充実					部屋番号	階数	7階建て	所在階	地上1階	
					建物面積	67.05㎡	バルコニー面積	23.50㎡		
					間取り	1SLDK	築年月	2017年06月		
					構造	RC	総戸数	158戸		
					管理費	8,300円	修繕積立金	8,100円		
					駐車場	空無	駐車場代			
					用途地域	工業	土地権利	所有権		
					現況	空家	引渡時期	相談		
					水道	公営	排水	公共下水	ガス 都市	
					管理形態	全部委託		管理会社	大和ライフネクスト(株)	
					小学校区	西京極西小学校		中学校区	西京極中学校	
					備考	ネットワーク関連費 月額770円 テラス使用料 月額200円 駐車場の空き状況は確認要 月額4500～12000円				
					取引形態	仲介				