

所在地	滋賀県大津市大江3丁目			物件種別	中古マンション				
価格	2,099万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩12分	マンション名	シャルマンコーポ第2瀬田4階				
				部屋番号		階数	7階建て	所在階	地上4階
				建物面積	72.97㎡		バルコニー面積	10.02㎡	
				間取り	3LDK		築年月	1986年03月	
				構造	RC		総戸数	66戸	
				管理費	9,920円		修繕積立金	16,350円	
				駐車場	空無		駐車場代		
				用途地域	近隣商業、第一種住居		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	即時	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	東洋コミュニティサービス	
				小学校区	瀬田小学校		中学校区	瀬田中学校	
				備考	駐車場:駐車可能車両は車種によります、空き状況は随時確認要す 2026(令和8)年3月リフォーム済: ・キッチン新調(食器洗い乾燥機・浄水器付)・洗面化粧台新調 ・トイレ新調 ・全室建具新調・ユニットバス新調(浴室乾燥機・高温差し湯機能)・照明新設 ・全室クロス貼替 ・全室フローリング貼替・ハウスクリーニング 等				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

