


| | | | | | | | | | | |
|--|--|----|-------------------|--------|------------------|---------|-----------|-----|------|--|
| 所在地 | 京都府京都市南区東九条西山町19 | | | 物件種別 | 中古マンション | | | | | |
| 価格 | 3,380万円 | 交通 | JR東海道本線 京都駅 徒歩15分 | マンション名 | ベル・クローチェ京都sta 7階 | | | | | |
| <p>☆地上7階建ての最上階部分！</p> <p>☆LDKは隣接する和室との一体利用で、18帖超の広々空間</p> <p>☆洗面室は2WAY仕様で、家事動線良好♪</p> <p>☆マンションにはエレベーター・オートロック完備</p> | | | | 部屋番号 | 707号室 | 階数 | 7階建て | 所在階 | 地上7階 | |
|  | | | | 建物面積 | 60.20㎡ | バルコニー面積 | 9.00㎡ | | | |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 1996年02月 | | | |
| | | | | 構造 | RC | 総戸数 | 74戸 | | | |
| | | | | 管理費 | 5,500円 | 修繕積立金 | 14,500円 | | | |
| | | | | 駐車場 | 空無 | 駐車場代 | | | | |
| | | | | 用途地域 | 第二種住居 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 即時 | | | |
| | | | | 水道 | | 排水 | ガス | 都市 | | |
| | | | | 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 互光建物管理(株) | | | |
| | | | | 小学校区 | | 中学校区 | | | | |
| 備考 | 町内会費:300円/月 【周辺環境】 ・京都市立凌風小中学校：徒歩6分（471m） ・FRESCO東寺店：徒歩7分（537m） ・ローソン東寺駅前店：徒歩6分（419m） ・イオンモールKYOTO：徒歩9分（693m） ・京都東寺郵便局：徒歩8分（576m） | | | | | | | | | |
| 取引形態 | 仲介 | | | | | | | | | |

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

東九条西山町

東九条

西九条東島田

東九条西山町

ベル・クロ
京都sta.

京都府民総合交流プラザ
京都ブルサ西館

GRANDEGE
avance

第一番

西九条西山町

川並
鉄

随分昔の町
京都府民総合交流プラザ

本田
食屋

水野

八

藤江

馬持

社

野車場

吉田

水山

寺下

大山

山

山

山

高橋

太湖

山田

伏見

松井

西九条西山町

川並

山

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田

山田