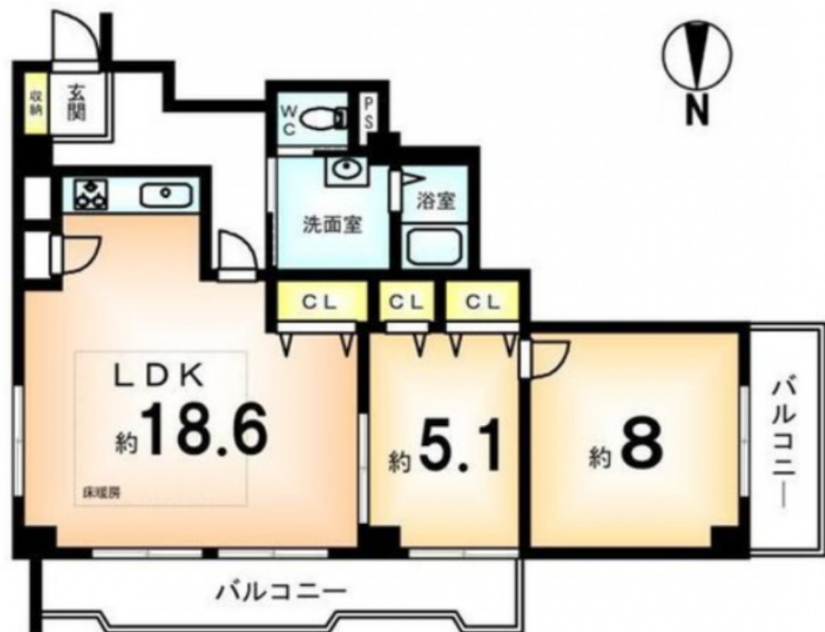


|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      |         |             |         |          |     |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|------------------|------|---------|-------------|---------|----------|-----|-------|
| 所在地                                                                                                                                                            | 京都府京都市右京区西院東中水町 |    |                  | 物件種別 | 中古マンション |             |         |          |     |       |
| 価格                                                                                                                                                             | 2,380 万円        | 交通 | 阪急京都本線 西院駅 徒歩12分 |      | マンション名  | 日商岩井朱雀マンション |         |          |     |       |
| <div>ペットと暮らせるマンション（規約あり）<br/>トランクルームあり（0.70㎡）<br/>2面バルコニー</div> <div></div> |                 |    |                  |      | 部屋番号    | 1011号室      | 階数      | 11階建て    | 所在階 | 地上10階 |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 建物面積    | 70.25㎡      | バルコニー面積 | 7.85㎡    |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 間取り     | 2LDK        | 築年月     | 1977年09月 |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 構造      | SRC         | 総戸数     | 164戸     |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 管理費     | 7,940円      | 修繕積立金   | 15,460円  |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 駐車場     | 空無          | 駐車場代    |          |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 用途地域    | 商業、準工業      | 土地権利    | 所有権      |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 現況      | 空家          | 引渡時期    | 相談       |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 水道      | 公営          | 排水      | 公共下水     | ガス  | 都市    |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 管理形態    | 全部委託        | 管理会社    | (株)浪速管理  |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 小学校区    | 西院小学校       | 中学校区    | 西院中学校    |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 備考      | 管理費変更の可能性あり |         |          |     |       |
|                                                                                                                                                                |                 |    |                  |      | 取引形態    | 仲介          |         |          |     |       |