

所在地	滋賀県大津市中央3丁目4-10			物件種別	中古マンション				
価格	3,380万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩8分	マンション名	イーグルコート大津フロント 5階				
☆JR「大津駅」より徒歩8分 ☆ペットと一緒に暮らせるマンション♪ ☆マンション屋上から琵琶湖眺望可能（花火大会が見られます） ☆居室の天井高が2650cmあるので開放感があり、のびのび過ごせます ☆周辺環境の整った生活至便地 ☆南西向きバルコニーにつき陽当たり良好 				部屋番号	階数	13階建て	所在階	地上5階	
				建物面積	50.08㎡	バルコニー面積	10.71㎡		
				間取り	2LDK	築年月	2024年02月		
				構造	RC	総戸数	47戸		
				管理費	8,500円	修繕積立金	4,510円		
				駐車場			駐車場代		
				用途地域	商業	土地権利	所有権		
				現況	居住中	引渡時期	期日指定	2026年06月下旬	
				水道		排水	ガス	都市	
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ	
小学校区	中央小学校		中学校区	打出中学校					
備考 現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・大津市立大津幼稚園：徒歩2分（150m） ・ローソン大津駅前店：徒歩4分（320m） ・フレスコ大津店：徒歩6分（450m） ・大津赤十字病院：徒歩11分（840m）				取引形態 仲介					



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

