

所在地	滋賀県草津市西大路町1階			物件種別	中古マンション				
価格	2,590 万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩4分	マンション名	シャルマンコーポ草津				
シャルマンコーポ 草津 全改装済 3LDK 全改装済 令和7年10月 ◆改装内容◆ 全室 (天井・壁) 全室クロス貼替 洋室・和室 設備新調 (キッチン・バス・洗面台・サッシ・建具) 玄関収納・照明器具付 洗面所・トイレ・台所 洗美装工事 (床) フロア・タイル・CF貼替 ウォシュレット便座・畳表替・塗装工事 ※詳細は担当までお尋ねください ◆JR東海道線「草津」駅 徒歩4分 ◆全改装済・令和7年10月完了済 ◆全室照明器具付◆即入居可 ◆システムキッチン・システムバス・洗面化粧台新調 ◆ウォシュレット便座新調◆二重サッシ新調 ◆南東向きバルコニー・3LDK 共用廊下 PS PSSIC 玄関 HUB 洗面室 PS トイレ 物入クローゼット 押入 和室6帖 LDK17.5帖 洋室6帖 洋室7帖 CL バルコニー				部屋番号	階数	11階建て	所在階	地上1階	
				建物面積	78.75㎡	バルコニー面積	6.30㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1976年03月		
				構造	SRC	総戸数	362戸		
				管理費	5,750円	修繕積立金	9,610円		
				駐車場	空有	駐車場代	8,000円		
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	互光建物管理(株)	
				小学校区	草津第二小学校		中学校区	草津中学校	
				備考	駐車場空き状況確認 7,000～8,000円(月額) 自治会費：2400円(年額) その他200円(月額) インターネット(ケイオプティコム・ヤフーBB NTT KDDI)選択 全改装済【令和7年10月】改装内容 全室：(天井壁)全室クロス貼替 洋室・和室：設備新調(キッチン・バス・洗面台・サッシ・建具) 玄関収納・照明器具付 洗面所・トイレ・台所：洗美装工事・(床)フロア・タイル・CF貼替 ・ウォシュレット便座				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

