

所在地	滋賀県大津市鏡が浜3-1			物件種別	中古マンション					
価格	1,480万円	交通	京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩1分		マンション名	エイジングコート琵琶湖プレミアビュー 8階				
 ☆地上15階建ての8階部分 ☆琵琶湖が一望出来る眺望 南向きバルコニー ☆管理スタッフ24時間常駐 ☆ペット飼育可能（管理規約有り） ☆大浴場、露天風呂、サウナ完備					部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上8階	
					建物面積	45.00㎡	バルコニー面積	8.37㎡		
					間取り	1LDK	築年月	2008年04月		
					構造	RC	総戸数	156戸		
					管理費	9,500円	修繕積立金	31,500円		
					駐車場	空無	駐車場代			
					用途地域	商業	土地権利	所有権		
					現況	空家	引渡時期	相談		
					水道	公営	排水	公共下水	ガス 都市	
					管理形態	全部委託	管理会社	関西共同管理(株)		
					小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校		
					備考	【周辺環境】 ・フレンドマート大津京店：徒歩9分(約660m) ・クスリのアオキ大津京店：徒歩8分(約640m) ・BRANCH大津京：徒歩5分(約400m) ・近江神宮外苑公園：徒歩6分(約460m)				
					取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

