

|                                                                                    |             |    |                                         |        |                                                                                       |         |          |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----|------|
| 所在地                                                                                | 滋賀県守山市今浜町4階 |    |                                         | 物件種別   | 中古マンション                                                                               |         |          |     |      |
| 価格                                                                                 | 998万円       | 交通 | JR東海道本線 守山駅 バス乗車30分<br>バス停：第一なぎさ公園 徒歩1分 | マンション名 | 琵琶湖アーバンリゾートⅠ番館                                                                        |         |          |     |      |
|  |             |    |                                         | 部屋番号   |                                                                                       | 階数      | 15階建て    | 所在階 | 地上4階 |
|                                                                                    |             |    |                                         | 建物面積   | 59.46㎡                                                                                | バルコニー面積 | 18.88㎡   |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 間取り    | 1LDK                                                                                  | 築年月     | 1989年11月 |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 構造     | SRC                                                                                   | 総戸数     | 383戸     |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 管理費    | 11,400円                                                                               | 修繕積立金   | 7,750円   |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 駐車場    |                                                                                       |         | 駐車場代     |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 用途地域   | 商業                                                                                    | 土地権利    | 所有権      |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 現況     | 空家                                                                                    | 引渡時期    | 相談       |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 水道     | 公営                                                                                    | 排水      | 下水       | ガス  |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 管理形態   | 全部委託                                                                                  | 管理会社    |          |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 小学校区   | 速野小学校                                                                                 | 中学校区    | 明富中学校    |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 備考     | ※売主契約不適合責任免責・現況優先<br>※別途費用あり要確認<br>【R3年6月リフォーム済】<br>・キッチン・浴室・洗面台・トイレ新調・フローリング・床・クロス張替 |         |          |     |      |
|                                                                                    |             |    |                                         | 取引形態   | 仲介                                                                                    |         |          |     |      |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

