

所在地	滋賀県大津市桜野町2丁目4-7			物件種別	中古マンション				
価格	2,830万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩5分	マンション名	パデシオン西大津 7階				
☆JR湖西線「大津京」駅徒歩5分！ ☆不在時の受け取りがとても便利な宅配BOX付き ☆浴室乾燥機付！ 雨の日や花粉が気になる季節も部屋干し出来ます！ ☆スーパー、コンビニが徒歩圏内で生活に便利な立地♪ ☆近くに公園もあり、気分転換にピッタリ！ 				部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上7階	
				建物面積	82.56㎡	バルコニー面積	13.38㎡		
				間取り	3LDK	築年月	2007年05月		
				構造	RC	総戸数	294戸		
				管理費	7,640円	修繕積立金	23,100円		
				駐車場	空有	駐車場代			
				用途地域	商業	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	ガス	都市	
				管理形態	全部委託	管理会社			
				小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校		
				備考	【周辺環境】 ・ファミリーマート大津京駅前店：徒歩3分（190m） ・大津錦織郵便局：徒歩12分（940m） ・大津市役所：徒歩14分（1080m） ・アスク大津京保育園：徒歩6分（450m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

