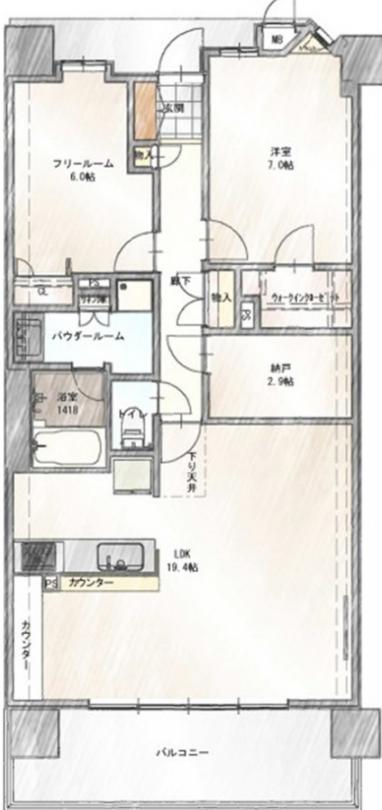


所在地	滋賀県草津市西渋川1丁目6階 【内覧は2025年12月22日以降】			物件種別	中古マンション				
価格	5,780 万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩1分	マンション名	プレサンスロジエ草津駅前 6階				
プレサンスロジエ草津駅前 6階				部屋番号	612号室	階数	15階建て	所在階	地上6階
•広々としたLDKと リモートワークができる 約2.9帖の納戸あり！ •対面キッチンはフラットタイプ ゆとりをもってご利用できます！ •室内丁寧にお使いです！ •入居後リビング床全面にマット を敷いていたため美宅です！ ◎2026年1月から内覧可能 ◎LDK・玄関・寝室にエコカラット付き ◎ペット可能				建物面積	77.41m ²	バルコニー面積	12.25m ²		
				間取り	2SLDK	築年月	2015年05月		
				構造	RC	総戸数	186戸		
				管理費	9,680円	修繕積立金	8,520円		
				駐車場	空有	駐車場代	7,500円		
				用途地域	商業	土地権利	所有権		
				現況	居住中	引渡時期	相談	2026年01月	
				水道	公営	排水	下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	日本住宅管理(株)	
				小学校区	渋川小学校	中学校区	老上中学校		
				備考	ペット飼育可能（規約制限有） 駐車場：空き状況要確認（車高は1550の区間あり） 自転車：200円/月・ミニバイク：1000円/月・大型バイク：2000円/月				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株)草津店

〒525- 0032 草津市大路2丁目14- 7 サンサンビル1階

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

