

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目			物件種別	中古マンション						
価格	1,980 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車23分 バス停：市バス「西桂坂」停 停歩2分	マンション名	サンシティ桂坂壱番館						
通風・眺望良好 LDK約23.2帖 各水廻りに窓あり ペット飼育可(規約による制限あり) 室内丁寧にお使いです 【リフォーム履歴あり】 2025年11月：ハウスクリーニング実施 2018年8月頃：システムキッチン新調 浴室新調 2017年7月頃：トイレ・洗面台新調 全室クロス張替				部屋番号	402号室	階数	7階建て	所在階	地上4階		
				建物面積	84.16m ²		バルコニー面積	12.00m ²			
				間取り	2LDK		築年月	1989年02月			
				構造	RC		総戸数	252戸			
				管理費	9,260円		修繕積立金	10,940円			
				駐車場	空有		駐車場代	8,000円			
				用途地域	近隣商業		土地権利	所有権			
				現況	空家		引渡時期	即時			
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市		
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ			
				小学校区	桂坂小学校		中学校区	大枝中学校			
				備考	デイリーカナートイズミヤ桂坂店約1,170m 桂坂郵便局約1,210m 桂坂公園約1,020m ケーブルテレビ使用料：913円/月 駐車場：屋外8,000円/月、屋内地下9,500円/月 駐輪場：200円/年 バイク置場：1,500～2,000円/年						
				取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株)京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>