

所在地	滋賀県大津市本堅田4丁目22-1			物件種別	中古マンション						
価格	1,680 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩6分	マンション名	ラヴェスト大津壱番館 4階						
☆南東向きバルコニーで陽当り・通風良好 ☆ウォークインクローゼット付き ☆JR「堅田」駅徒歩6分！ 【2025年12月リフォーム済み】 ・キッチン、バス、洗面、トイレ、給湯器、分電盤新調 ・全室クロス張替等				部屋番号	405号室	階数	7階建て	所在階	地上4階		
				建物面積	71.12m ²		バルコニー面積	13.22m ²			
				間取り	3LDK		築年月	1990年03月			
				構造	RC		総戸数	219戸			
				管理費	9,960円		修繕積立金	15,930円			
				駐車場	空無		駐車場代				
				用途地域	第一種住居		土地権利	所有権			
				現況	空家		引渡時期	即時			
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市		
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ			
				小学校区	堅田小学校		中学校区	堅田中学校			
				備考	告知事項有り 【周辺環境】 ・アル・プラザ堅田：徒歩8分 (563m) ・サークルK大津今堅田店：徒歩5分 (340m) ・大津市立堅田保育園：徒歩4分 (290m) ・大津市立堅田幼稚園：徒歩12分 (910m)						
				取引形態	仲介						



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

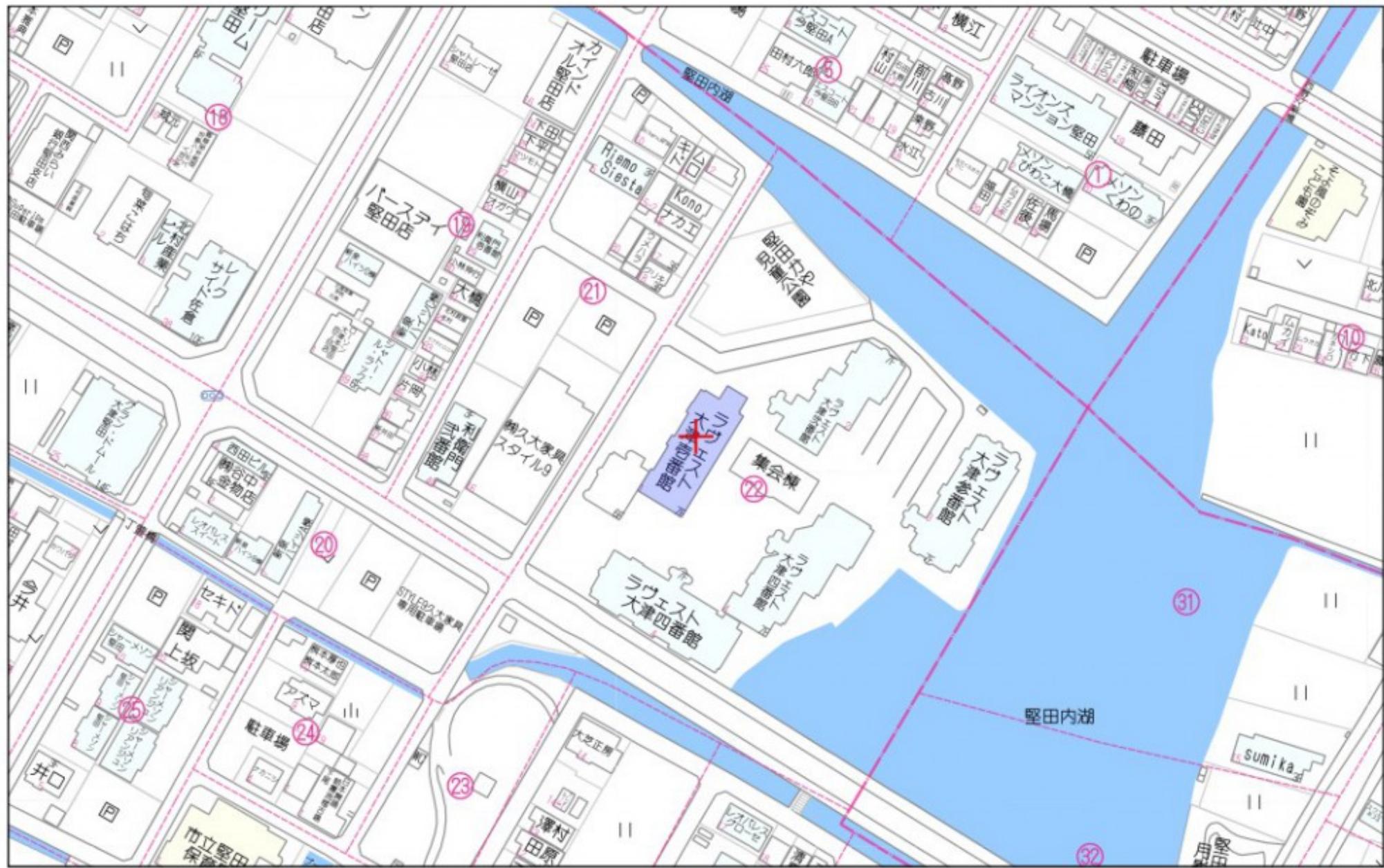
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80

1:1717

禁無斷複寫複製

西和不動産販売株式会社
12H0722-20251215175743