

所在地	滋賀県大津市皇子が丘2丁目10-25			物件種別	中古マンション				
価格	3,980万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩2分	マンション名	ファーストタワー大津MARY 29階				
☆JR湖西線「大津京」駅徒歩2分！ ☆2沿線利用可能な38階建て駅近タワーマンション ☆24時間ゴミ出し可能 ☆全居室6帖以上 ☆比叡山・皇子山公園の紅葉・桜を一望できます♪ ☆ペット飼育可能（規約による制限有り） 				部屋番号	2905号室	階数	38階建て 地下1階	所在階	地上29階
				建物面積	86.21㎡		バルコニー面積		
				間取り	4LDK		築年月	2002年01月	
				構造	RC		総戸数	587戸	
				管理費	9,100円		修繕積立金	14,660円	
				駐車場	空有		駐車場代		
				用途地域	商業		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	相談	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)榮光社	
				小学校区	長等小学校		中学校区	皇子山中学校	
				備考	令和7年度固定資産税等:142328円 ガス漏れ警報更新積立金:250円/月 【周辺環境】 ・ファミリーマート大津京駅前店 徒歩1分（約60m） ・パロー茶が崎店 徒歩7分（約530m） ・ランチ大津京 徒歩11分（約810m） ・スギ薬局大津京駅前店：徒歩4分（250m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株)大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



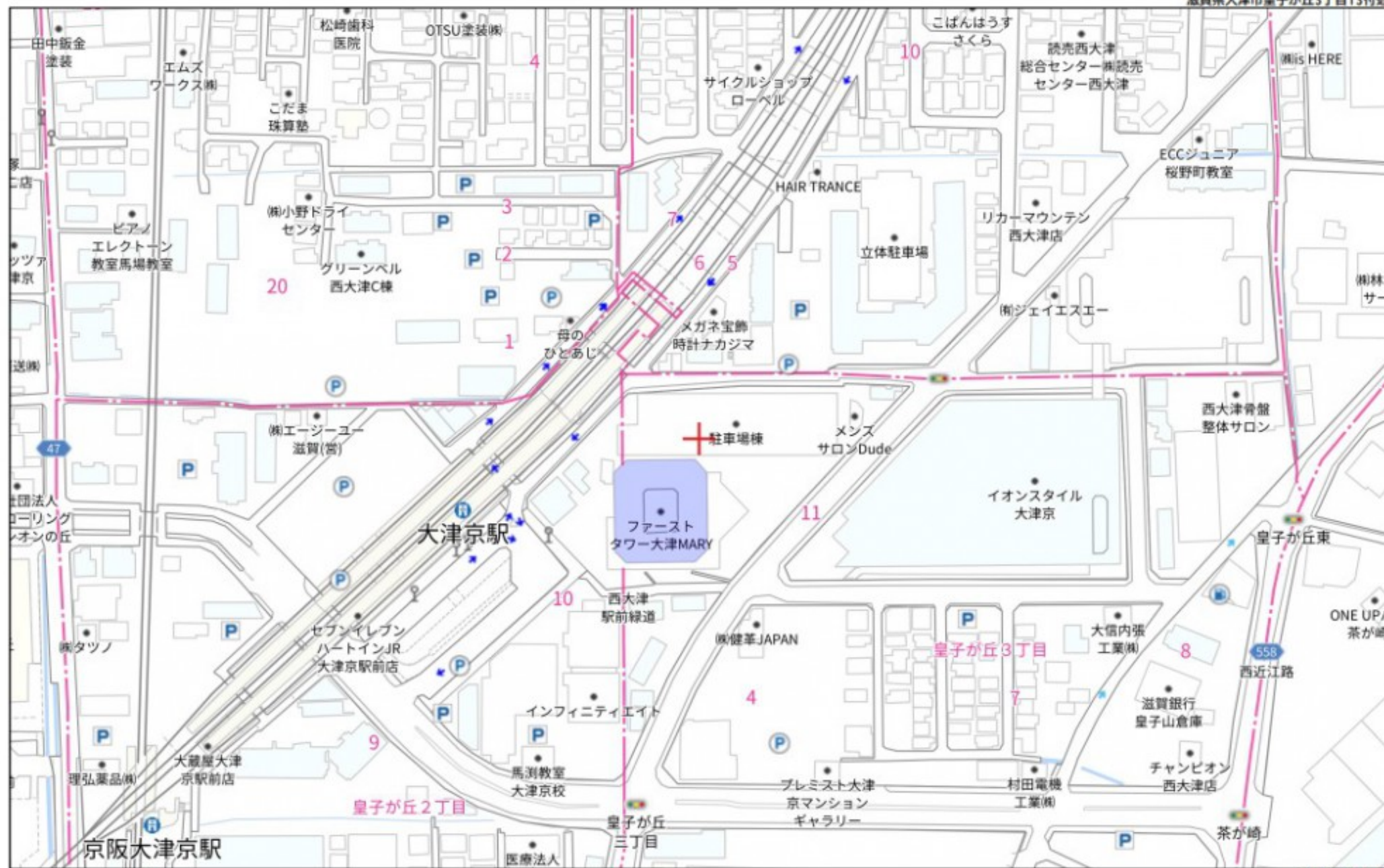
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m