

所在地	滋賀県草津市西大路町9階			物件種別	中古マンション						
価格	2,280万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩4分	マンション名	シャルマンコーポ草津 9階						
				部屋番号	階数	11階建て	所在階	地上9階			
				建物面積	68.75㎡	バルコニー面積	5.50㎡				
				間取り	3LDK	築年月	1976年03月				
				構造	RC	総戸数	362戸				
				管理費	5,020円	修繕積立金	8,390円				
				駐車場		駐車場代					
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権				
				現況	空家	引渡時期	即時				
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市		
				管理形態	全部委託		管理会社	互光建物管理(株)			
				小学校区	草津第二小学校		中学校区	草津中学校			
				備考	○管理費等 毎年4月に段階的に値上がり予定 駐車場：空き状況要確認 8000円/月 ・ 司法書士指定 R7年11月リフォーム済！ 間取り変更工事・洗面台新調・洗濯パン新調・トイレ新調・給湯器新調・モニターホン新調・クロス全て貼替・CF貼替・建具一部新調・室内一部塗装・畳表替・襖貼替・障子貼替・障子貼替・フローリング貼替・洗い工事一式！						
				取引形態	仲介						



## 西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

