

| | | | | | | | | |
|-----|----------------|----|---------------|--------|-----------------------------------|---------|---------------------|------------|
| 所在地 | 京都府京都市伏見区深草枯木町 | | | 物件種別 | 中古マンション | | | |
| 価格 | 2,698 万円 | 交通 | 京阪本線 藤森駅 徒歩5分 | マンション名 | ルミエール藤ノ森 | | | |
| | | | | 部屋番号 | 506号室 | 階数 | 7階建て | 所在階 |
| | | | | | | | | 地上5階 |
| | | | | 建物面積 | 64.74m ² | バルコニー面積 | 43.50m ² | |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 1986年09月 | |
| | | | | 構造 | RC | 総戸数 | 58戸 | |
| | | | | 管理費 | 9,200円 | 修繕積立金 | 17,670円 | |
| | | | | 駐車場 | 空無 | 駐車場代 | | |
| | | | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用、第二種中高層住居専用 | 土地権利 | 所有権 | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 | |
| | | | | 水道 | 公営 | 排水 | 公共下水 | ガス 都市 |
| | | | | 管理形態 | 全部委託 | | 管理会社 | (株)大京アステージ |
| | | | | 小学校区 | 深草小学校 | | 中学校区 | 深草中学校 |
| | | | | 備考 | 専用テラス使用料月額 600 円 管理組合費月額 300 円 | | | |
| | | | | 取引形態 | 仲介 | | | |



システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・防水パン
トイレ・TVモニター付インターホン・建具新調、フローリング
クロス・フロアタイル張替、ハウスクリーニング
ペットと暮らせるマンション（規約あり
令和7年7月リフォーム済

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>