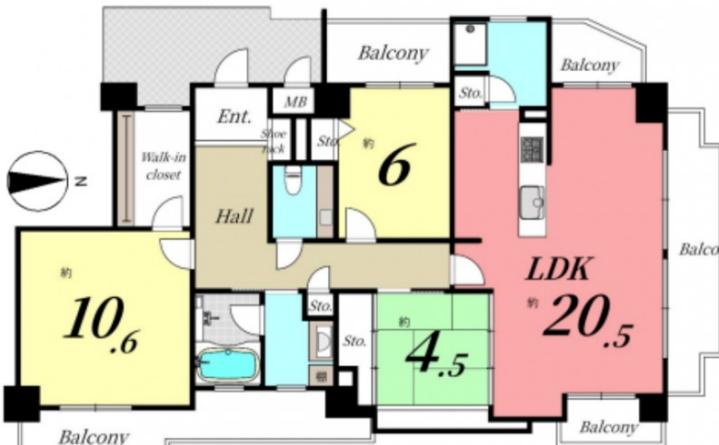


所在地	滋賀県大津市朝日が丘1丁目24-20			物件種別	中古マンション							
価格	3,280 万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩11分	マンション名	シャリエ大津朝日が丘 4階							
☆北側バルコニーよりびわ湖花火大会鑑賞可能♪ ☆ホテルライクな内廊下設計と100m ² 超え3LDK ☆北・東・西空きの三方角部屋につき開放的かつ通風眺望良好！ ☆清潔感ある白を基調としたナチュラル空間 ☆広々20.5帖、三面採光の明るいLDK				部屋番号	410号室	階数	7階建て	所在階	地上4階			
				建物面積	104.04m ²		バルコニー面積	28.54m ²				
				間取り	3LDK		築年月	1991年08月				
				構造	RC		総戸数	70戸				
				管理費	17,980円		修繕積立金	21,850円				
				駐車場	駐車場代							
				用途地域	第一種住居		土地権利	所有権				
				現況	居住中		引渡時期	期日指定 2026年07月中旬				
				水道	排水		ガス	都市				
				管理形態	全部委託		管理会社	東洋コミュニティサービス株				
				小学校区	逢坂小学校		中学校区	打出中学校				
				備考	現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・ピエラ大津：徒歩15分 (1127m) ・フレンドマート大津駅前店：徒歩13分 (1038m) ・ファミリーマート大津朝日が丘店：徒歩11分 (857m) ・ドラッグユタカ大津市民病院前店：徒歩14分 (1061m)							
				取引形態	仲介							



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m