


所在地	滋賀県大津市朝日が丘1丁目24-20			物件種別	中古マンション				
価格	3,280万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩11分	マンション名	シャリエ大津朝日が丘 4階				
<p>☆北側バルコニーよりびわ湖花火大会鑑賞可能♪ ☆ホテルライクな内廊下設計と100㎡超え3LDK ☆北・東・西空きの三方角部屋につき開放的かつ通風眺望良好！ ☆清潔感ある白を基調としたナチュラル空間 ☆広々20.5帖、三面採光の明るいLDK</p> 				部屋番号	410号室	階数	7階建て	所在階	地上4階
				建物面積	104.04㎡	バルコニー面積			28.54㎡
				間取り	3LDK	築年月			1991年08月
				構造	RC	総戸数			70戸
				管理費	17,980円	修繕積立金			21,850円
				駐車場		駐車場代			
				用途地域	第一種住居	土地権利			所有権
				現況	居住中	引渡時期		期日指定	2026年07月中旬
				水道		排水		ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社			東洋コミュニティサービス㈱
				小学校区	逢坂小学校	中学校区			打出中学校
				備考	<p>現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・ピエラ大津：徒歩15分（1127m） ・フレンドマート大津駅前店：徒歩13分（1038m） ・ファミリーマート大津朝日が丘店：徒歩11分（857m） ・ドラッグユタカ大津市民病院前店：徒歩14分（1061m）</p>				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m