

所在地	滋賀県守山市吉身町7階			物件種別	中古マンション					
価格	2,530万円	交通	JR東海道本線 守山駅 徒歩10分	マンション名	レックスガーデン守山弐番館					
				部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上7階		
				建物面積	75.00㎡	バルコニー面積	13.08㎡			
				間取り	3LDK	築年月	1990年04月			
				構造	SRC	総戸数	171戸			
				管理費	6,380円	修繕積立金	9,900円			
				駐車場	空無	駐車場代				
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権			
				現況	空家	引渡時期	即時			
				水道	公営	排水	下水	ガス	プロパン	
				管理形態	全部委託		管理会社			
				小学校区	立入が丘小学校		中学校区	守山中学校		
				備考	2026年2月リフォーム完成予定 ・キッチン新調(クリナップラクエラ)・浴室新調(LIXIL リノビオ)・洗面化粧台新調(LIXIL ビエラ)・洗濯パン新調・トイレ新調(LIXIL アメージュ)・給湯器、分電盤、インターホン交換・建具新調(Panasonic ベリティス)・フローリング貼替(朝日ウッドテック LL-45)・全室クロス、クッションフロア(洗面、トイレ)貼替・各種電気工事・照明器機新調・ハウスクリーニング等					
				取引形態	仲介					



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

