

所在地	滋賀県大津市今堅田2丁目40-27			物件種別	中古マンション							
価格	2,480 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩6分	マンション名	アイエ堅田 10階							
				部屋番号	1003号室	階数	15階建て	所在階	地上10階			
				建物面積	75.22m ²		バルコニー面積	13.00m ²				
☆JR「堅田」駅まで徒歩6分のオール電化マンション ☆リビングに床暖房付き ☆ペット飼育可（規約による制限有） ☆南東向きバルコニーで陽当たり良好♪				間取り	3LDK		築年月	2006年12月				
				構造	RC		総戸数	97戸				
				管理費	10,500円		修繕積立金	18,200円				
				駐車場	空有		駐車場代	1,000円				
				用途地域	商業		土地権利	所有権				
				現況	居住中		引渡時期	相談				
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	オール電化			
				管理形態	全部委託		管理会社	大和ライフネクスト(株)				
				小学校区	堅田小学校		中学校区	堅田中学校				
				備考	売主の契約不適合責任免責 引渡し猶予2週間要す 【周辺環境】 ・セブンイレブン大津真野2丁目店 徒歩1分（約80m） ・フレスコ堅田店 徒歩2分（約140m） ・堅田郵便局 徒歩3分（約180m） ・スギ薬局堅田東店 徒歩4分（約300m） ・アル・プラザ堅田 徒歩8分（約600m）							
				取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

