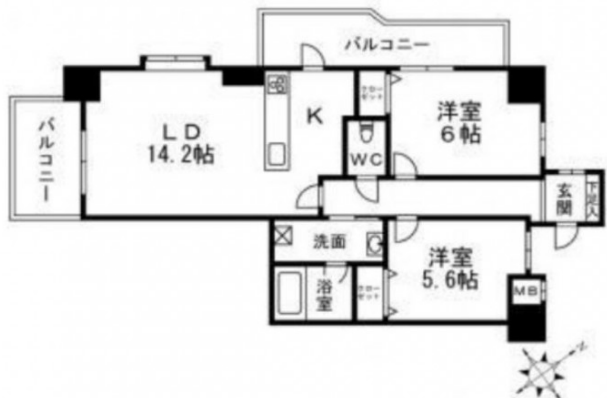


所在地	滋賀県大津市西の庄5-25			物件種別	中古マンション				
価格	1,880万円	交通	京阪石山坂本線 錦駅 徒歩10分	マンション名	アメニティ膳所 6階				
<div>☆JR、京阪2沿線利用可能</div> <div>☆落ち着いた雰囲気 of 住宅街</div> <div>☆生活利便性の高い周辺環境♪</div> <div>☆6階部分の角住戸</div> <div>☆南西向きバルコニー</div> <div>☆採光・風通し良好♪</div> <div>☆リフォーム歴あり</div> <div>令和8年1月 玄関ドアクローザー交換、トイレ（CF張替、クロス張替）、キッチン（ビルトインコンロ交換、シングルレバー交換）、ハウスクリーニング</div> <div></div>				部屋番号		階数	11階建て	所在階	地上6階
				建物面積	60.05㎡		バルコニー面積	14.50㎡	
				間取り	2LDK		築年月	1997年10月	
				構造	RC		総戸数	30戸	
				管理費	11,170円		修繕積立金	12,320円	
				駐車場	空有		駐車場代	4,920円	
				用途地域	近隣商業		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	即時	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)大京アステージ	
				小学校区	平野小学校		中学校区	打出中学校	
				備考	駐車可能な車両は車種による				
					【周辺環境】 ・大津湖岸なぎさ公園 約430m（徒歩6分） ・パロー大津店 約240m（徒歩3分） ・ファミリーマート大津西の庄店 約80m（徒歩1分） ・サンドラッグ大津店 約300m（徒歩4分） ・マックスバリュ膳所店 約520m（徒歩7分）				
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

