

|   |               |    |                  |        |  |         |                     |            |  |  |  |
|---|---------------|----|------------------|--------|--|---------|---------------------|------------|--|--|--|
| 所在地   | 滋賀県大津市西の庄5-25 |    |                  | 物件種別   | 中古マンション  |         |                     |            |  |  |  |
| 価格  | 1,880 万円      | 交通 | 京阪石山坂本線 錦駅 徒歩10分 | マンション名 | アメニティ膳所 6階   |         |                     |            |  |  |  |
| ☆JR、京阪2沿線利用可能<br>☆落ち着いた雰囲気の住宅街<br>☆生活利便性の高い周辺環境♪<br>☆6階部分の角住戸<br>☆南西向きバルコニー<br>☆採光・風通し良好♪<br>☆リフォーム歴あり<br>令和8年1月 玄関ドアクローザー交換、トイレ（CF張替、クロス張替）、キッチン（ビルトインコンロ交換、シングルレバー交換）、ハウスクリーニング |               |    |                  | 部屋番号   |  | 階数      | 11階建て               | 所在階 地上6階   |  |  |  |
|   |               |    |                  | 建物面積   | 60.05m <sup>2</sup>  | バルコニー面積 | 14.50m <sup>2</sup> |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 間取り    | 2LDK   | 築年月     | 1997年10月            |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 構造     | RC   | 総戸数     | 30戸                 |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 管理費    | 11,170円  | 修繕積立金   | 12,320円             |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 駐車場    | 空有   | 駐車場代    | 4,920円              |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 用途地域   | 近隣商業   | 土地権利    | 所有権                 |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 現況     | 空家   | 引渡時期    | 即時                  |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 水道     | 公営   | 排水      | 公共下水                | ガス 都市      |  |  |  |
|   |               |    |                  | 管理形態   | 全部委託   |         | 管理会社                | (株)大京アステージ |  |  |  |
|   |               |    |                  | 小学校区   | 平野小学校  | 中学校区    | 打出中学校               |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 備考     | 駐車可能な車両は車種による<br><b>【周辺環境】</b><br>・大津湖岸なぎさ公園 約430m（徒歩6分）<br>・バロー大津店 約240m（徒歩3分）<br>・ファミリーマート大津西の庄店 約80m（徒歩1分）<br>・サンドラッグ大津店 約300m（徒歩4分）<br>・マックスバリュ膳所店 約520m（徒歩7分） |         |                     |            |  |  |  |
|   |               |    |                  | 取引形態   | 仲介   |         |                     |            |  |  |  |



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

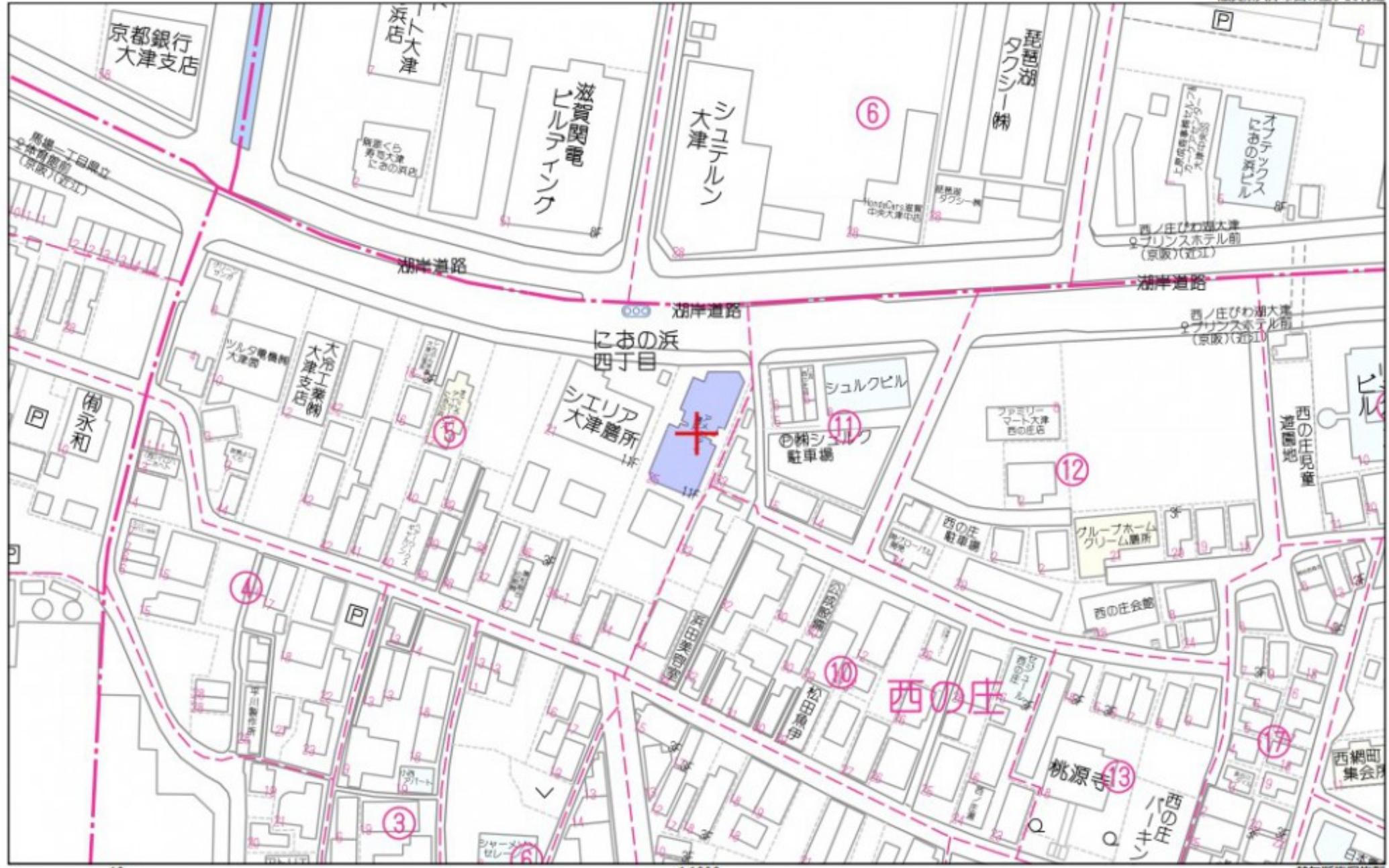
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



1:1392