


所在地	滋賀県大津市北大路3丁目			物件種別	中古マンション				
価格	1,598 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車8分 バス停：「石山高校前」停 徒歩13分	マンション名	ヴィオス北大路 4階				
<div></div> <div>☆内装リノベーション予定 ☆5階建て4階部分 ☆3LDK/66.65㎡</div> <div>～周辺環境～</div> <ul style="list-style-type: none">・北大路中学校 徒歩3分（約180m）・ぐろーすきっず北大路保育園 徒歩5分（約340m）・ファミリーマート大津国分店 徒歩9分（約670m）				部屋番号	階数	5階建て	所在階	地上4階	
				建物面積	66.65㎡	バルコニー面積	10.95㎡		
				間取り	2LDK	築年月	1994年09月		
				構造	RC	総戸数	100戸		
				管理費	7,000円	修繕積立金	10,200円		
				駐車場	空有	駐車場代	4,745円		
				用途地域	無指定	土地権利	所有権		
				現況	居住中	引渡時期	期日指定	2026年07月上旬	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス オール電化	
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)大和ライフネクスト	
小学校区	晴嵐小学校		中学校区	北大路中学校					
備考	借地料:月額1,800円 / 借地期限:2053年10月（残存期間：28年） / 本建物が存在する限り、法定更新する。 ～周辺環境～ ・北大路中学校 徒歩3分（約180m） ・ぐろーすきっず北大路保育園 徒歩5分（約340m） ・ファミリーマート大津国分店 徒歩9分（約670m）								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



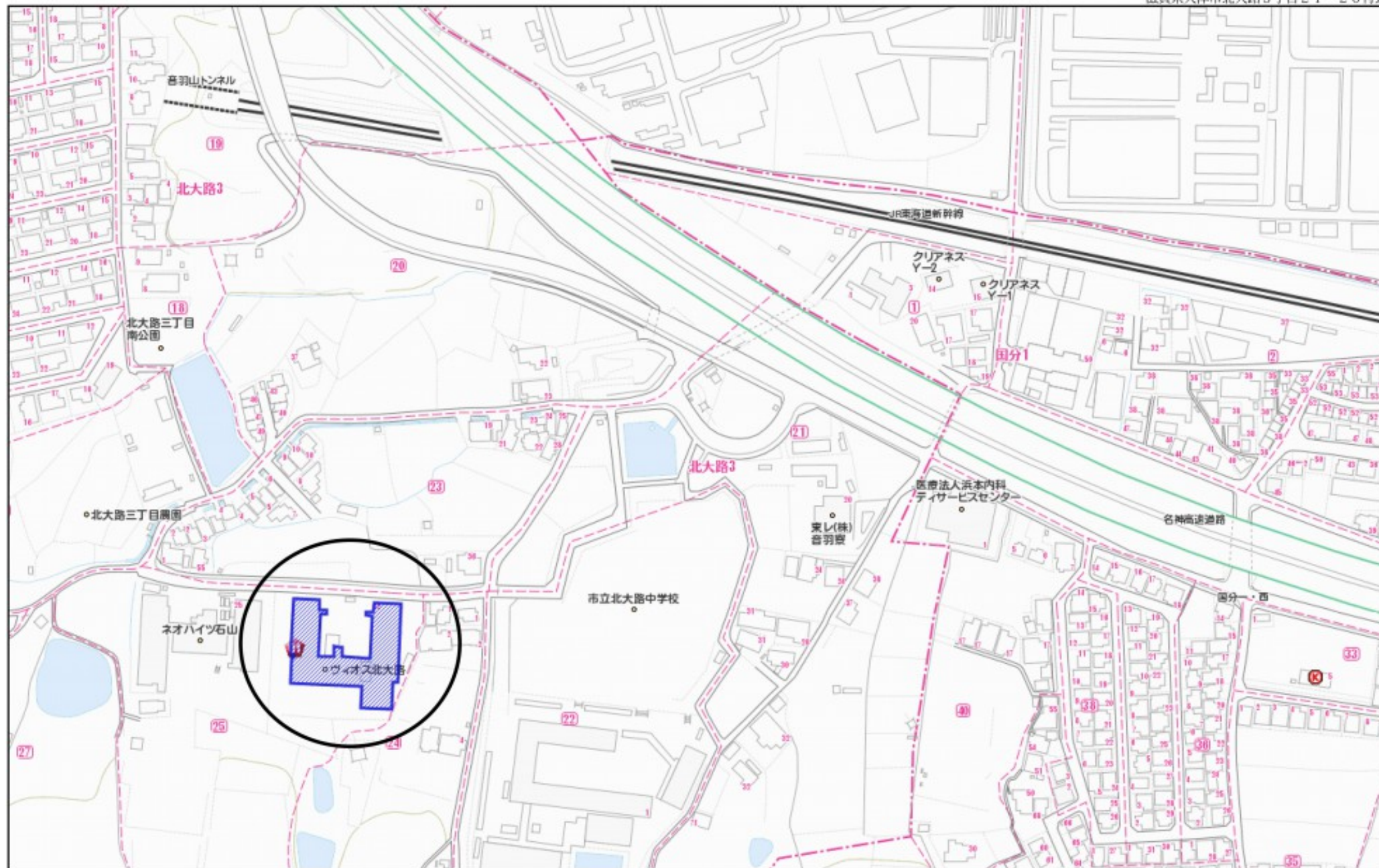
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140 m