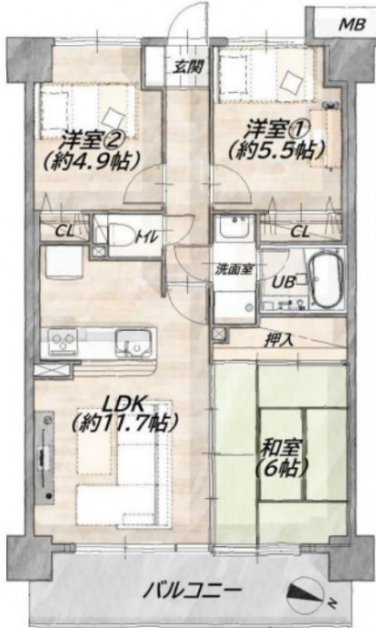


所在地	滋賀県大津市南郷5丁目14-14			物件種別	中古マンション					
価格	1,399万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車17分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩1分		マンション名	レックスガーデン大津南郷リオ 2階				
<div><div></div><div><p>☆2026年2月 リノベーション完成予定♪</p><p>☆瀬田川の眺望あり</p><p>【リノベーション内容】</p><ul style="list-style-type: none">・キッチン新調 (食器洗い乾燥機・浄水器付)・洗面化粧台新調・トイレ新調・全室建具新調・照明新設・ガス給湯器新調・ユニットバス新調 (浴室乾燥機・高温差し湯機能)・全室クロス貼替・全室フローリング貼替・ハウスクリーニング<p>他</p></div></div>	部屋番号	302号室	階数	13階建て	所在階	地上2階				
	建物面積	60.76㎡		バルコニー面積	9.30㎡					
	間取り	3LDK		築年月	1994年02月					
	構造	RC		総戸数	107戸					
	管理費	9,480円		修繕積立金	14,160円					
	駐車場	空無		駐車場代						
	用途地域	商業		土地権利	所有権					
	現況	空家		引渡時期	即時					
	水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市				
	管理形態	全部委託		管理会社	東洋近畿建物管理(株)					
	小学校区	南郷小学校		中学校区	南郷中学校					
	備考	司法書士売主指定 安心修理サポート110,000円別途要 【周辺環境】 ・フレンドマート 南郷店:徒歩11分(820m) ・ローソン 大津南郷一丁目店:徒歩11分(880m) ・滋賀銀行南郷支店:徒歩15分(1190m) ・大津南郷郵便局:徒歩15分(1190m) ・スギ薬局南郷店:徒歩19分(1460m)								
	取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



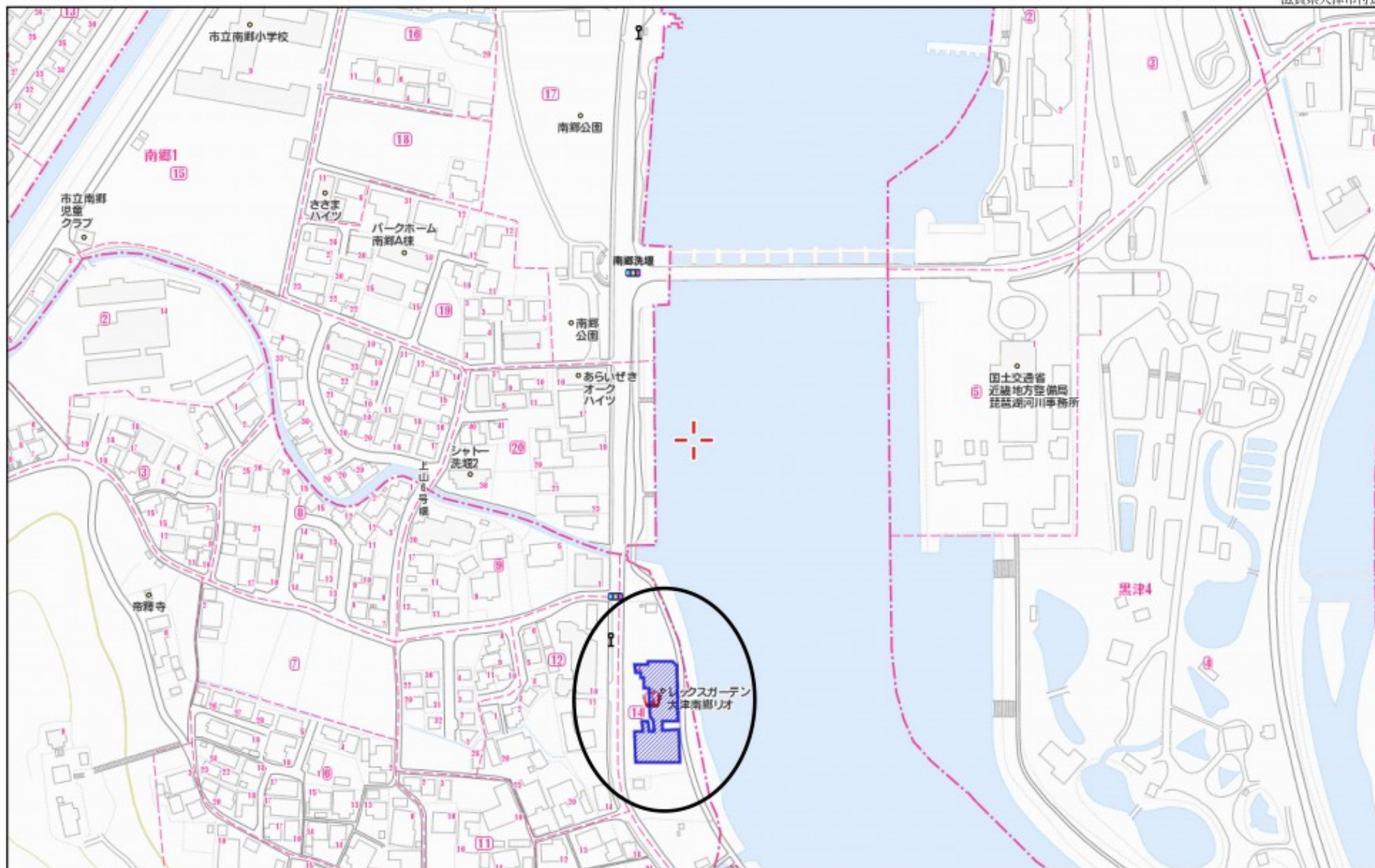
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140 m