

所在地	滋賀県大津市茶が崎3-6			物件種別	中古マンション							
価格	3,499 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩8分	マンション名	ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュー 3階							
 <p>☆JR・京阪「大津京」駅徒歩8分 ☆2026年1月リノベーション済み ☆角部屋 ☆琵琶湖の眺望あり</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチン新調 (食器洗い乾燥機・浄水器付) ・洗面化粧台新調 ・トイレ新調 ・照明新設 ・ガス給湯器新調 ・カーペット張替 ・ユニットバス新調 (浴室乾燥機・追い焚き機能) ・全室クロス貼替 ・廊下・LDKフローリング上貼 ・ハウスクリーニング 他 				部屋番号		階数	15階建て	所在階	地上3階			
				建物面積	82.00m ²	バルコニー面積	21.09m ²					
				間取り	4LDK	築年月	1995年10月					
				構造	SRC	総戸数	196戸					
				管理費	8,200円	修繕積立金	14,760円					
				駐車場	空有	駐車場代	10,000円					
				用途地域	商業	土地権利	所有権					
				現況	空家	引渡時期	即時					
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市			
				管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コミュニティ				
				小学校区	長等小学校		中学校区	皇子山中学校				
				備考	<p>司法書士売主指定 安心修理サポート 110,000円別途要 【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バロー茶が崎 約200m(約3分) ・セブンイレブン大津松山町店 約500m(約7分) ・ファミリーマート大津茶が崎店 約640m(約8分) ・業務スーパー西大津店 約650m(約9分) ・MEGAドン・キホーテ大津店 約650m(約9分) 							
				取引形態	仲介							



西和不動産(株)大津店

〒520- 0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

滋賀県大津市茶が崎3-6付近

