


所在地	滋賀県大津市浜大津3丁目10-3			物件種別	中古マンション					
価格	1,380万円	交通	京阪石山坂本線 びわ湖浜大津駅 徒歩4分		マンション名	ハイツ浜大津 2階				
<div><div></div><div><p>☆2Wayアクセス可能</p><ul style="list-style-type: none"><li>・京阪「びわ湖浜大津」駅 徒歩4分</li><li>・JR「大津」駅徒歩17分</li></ul><p>☆全居室に窓のある角部屋♪</p><p>【2025年12月 リフォーム完了済み】</p><ul style="list-style-type: none"><li>・独立洗面台新調</li><li>・賃貸借契約終了に伴う 原状回復工事</li></ul></div></div>					部屋番号	階数	12階建て	所在階	地上2階	
					建物面積	70.22㎡	バルコニー面積	14.02㎡		
					間取り	3SLDK	築年月	1989年03月		
					構造	SRC	総戸数	39戸		
					管理費	13,210円	修繕積立金	10,580円		
					駐車場	駐車場代				
					用途地域	商業	土地権利	所有権		
					現況	空家	引渡時期	相談		
					水道	公営	排水	公共下水	ガス 都市	
					管理形態	全部委託	管理会社	和光建物総合管理(株)		
					小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校		
					備考	【ライフインフォメーション】 ・フレンドマート大津なかまち店：徒歩6分（約480m） ・ローソン浜大津4丁目店：徒歩2分（約100m） ・浜大津郵便局：徒歩4分（約280m） ・大津市立図書館：徒歩5分（約400m） ・大津赤十字病院：徒歩9分（約720m）				
					取引形態	仲介				



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

