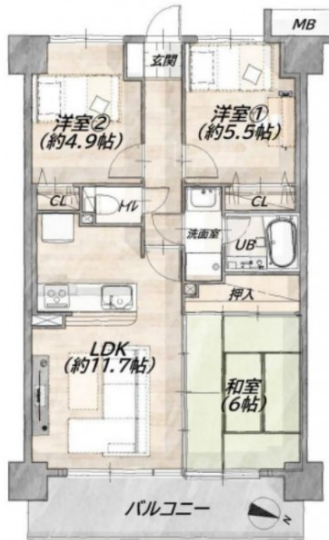


所在地	滋賀県大津市南郷5丁目12-10			物件種別	中古マンション					
価格	1,399万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車16分 バス停：南郷 徒歩1分		マンション名	レックスガーデン大津南郷ベルデ 2階				
<div></div> <div>☆瀬田川の眺望あり♪ ☆令和8年2月リノベーション</div> <ul style="list-style-type: none">・キッチン新調 (食器洗い乾燥機・浄水器付)・ユニットバス新調 (浴室乾燥機・高温差し湯機能)・全面化粧台、トイレ、 ガス給湯器新調・全室建具新調・照明新設・全室クロス貼替・全室フローリング貼替・ハウスクリーニング他					部屋番号	204号室	階数	13階建て	所在階	地上2階
					建物面積	60.76㎡		バルコニー面積	9.30㎡	
					間取り	3LDK		築年月	1993年10月	
					構造	SRC		総戸数	78戸	
					管理費	9,480円		修繕積立金	14,160円	
					駐車場	空有		駐車場代	7,000円	
					用途地域	第二種中高層住居専用		土地権利	所有権	
					現況	空家		引渡時期	相談	
					水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
					管理形態	全部委託		管理会社	近畿東洋建物管理(株)	
					小学校区	南郷小学校		中学校区	南郷中学校	
					備考	司法書士売主指定 安心修理サポート110,000円別途要				
					取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



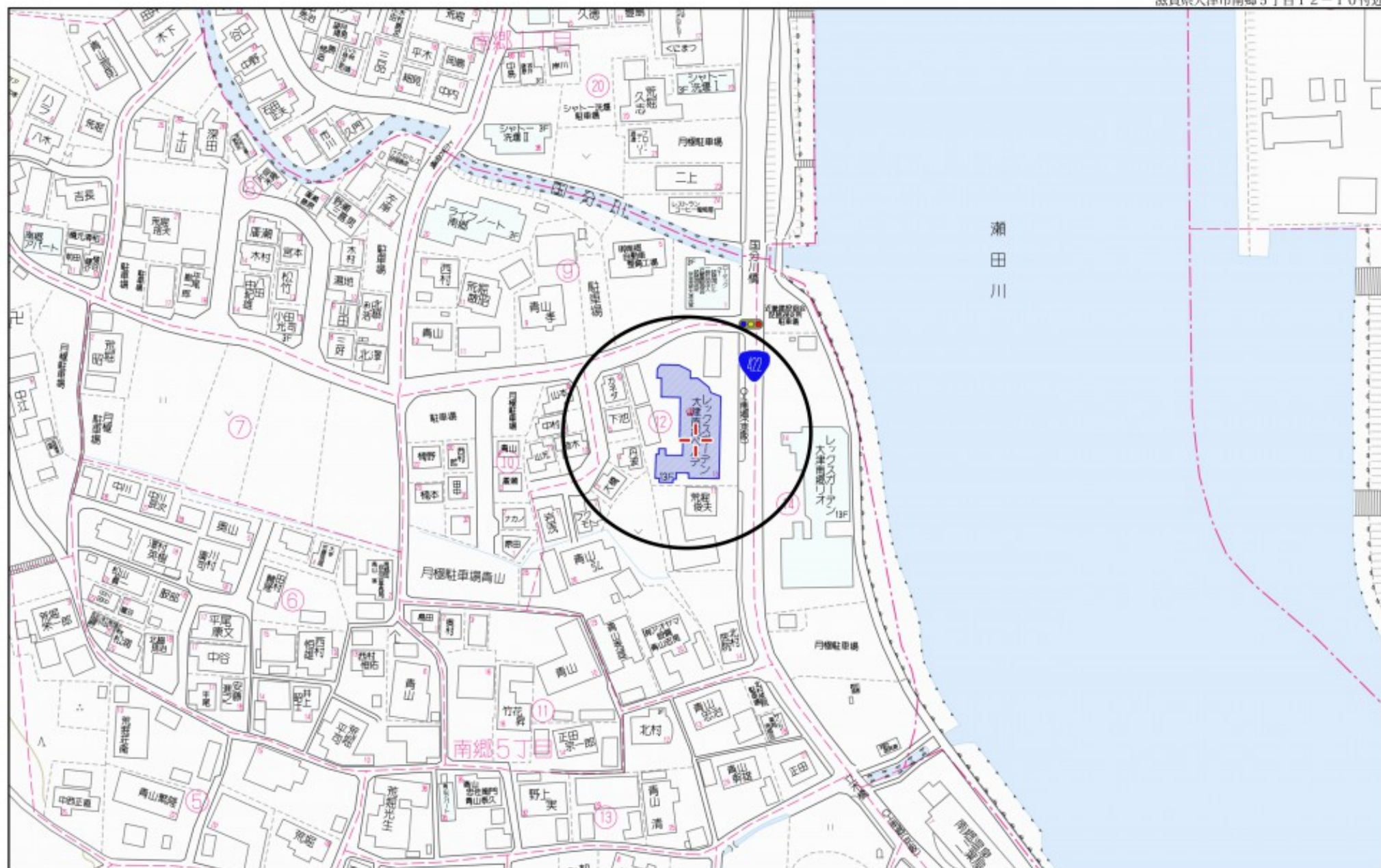
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



70 m