

所在地	京都府京都市西京区大枝沓掛町13-84			物件種別	中古マンション						
価格	1,360 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車18分 バス停：「洛西シミズ病院前」停 停歩3分	マンション名	グランドウール桂坂 1階						
				部屋番号	101号室	階数	7階建て 地下1階	所在階	地上1階		
				建物面積	62.70m <sup>2</sup>		バルコニー面積	11.13m <sup>2</sup>			
				間取り	3LDK		築年月	1996年03月			
				構造	RC		総戸数	53戸			
				管理費	11,510円		修繕積立金	5,150円			
				駐車場	空無		駐車場代				
				用途地域	第一種中高層住居専用、準住居		土地権利	所有権			
				現況	居住中		引渡時期	相談			
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市		
				管理形態	全部委託		管理会社	アルファ企画(株)			
				小学校区	大枝小学校		中学校区	大枝中学校			
				備考	自治会費：2400円/年 ケーブルTV使用料：1027円/月 契約不適合責任免責 <b>【周辺環境】</b> ・業務スーパー洛西店：徒歩8分 ( 582m ) ・ローソン国道沓掛店：徒歩5分 ( 400m ) ・イズミヤ桂坂店：徒歩18分 ( 1370m ) ・京都大枝西林郵便局：徒歩12分 ( 894m )						
				取引形態	仲介						



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>