

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|-----|------|
| 所在地 | 京都府京都市西京区大原野西境谷町2丁目9 | | | 物件種別 | 中古マンション | | | | |
| 価格 | 1,999 万円 | 交通 | JR東海道本線 桂川駅 バス乗車18分 バス停：「洛西高校前」停 停歩4分 | マンション名 | 境谷西第2住宅団地17棟 1階 | | | | |
| ☆南向きバルコニーで日当たり良好♪ ☆1階部分につき専用庭付き ☆境谷小学校・洛西中学校まで徒歩3分で お子様の通学も安心！ | | | | 部屋番号 | 104号室 | 階数 | 5階建て | 所在階 | 地上1階 |
|  | | | | 建物面積 | 76.82m ² | バルコニー面積 | 12.39m ² | | |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 1981年03月 | | |
| | | | | 構造 | RC | 総戸数 | | | |
| | | | | 管理費 | 5,100円 | 修繕積立金 | 10,600円 | | |
| | | | | 駐車場 | | 駐車場代 | | | |
| | | | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 | 土地権利 | | 所有権 | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | | 即時 | |
| | | | | 水道 | 公営 | 排水 | 下水 | ガス | 都市 |
| | | | | 管理形態 | 一部委託 | 管理会社 | 日本総合住生活(株) | | |
| | | | | 小学校区 | 境谷小学校 | 中学校区 | 洛西中学校 | | |
| | | | | 備考 | 【周辺環境】 ・洛西タカシマヤ 徒歩約13分（約1,030m） ・ラクセーヌ専門店 徒歩約13分（約1,040m） ・セブンイレブン京都洛西境谷店 徒歩約3分（約238m） ・さぶらん保育園 徒歩約5分（約326m） ・洛西ニュータウン病院 徒歩約13分（約1,042m） | | | | |
| | | | | 取引形態 | 仲介 | | | | |

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

