

|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  |      |                                                                                                                                                         |    |         |            |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|----|------------------------------------------|---------|--|-----------------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------------|------|--|
| 所在地                                                                                                                                                                                                     | 京都府京都市西京区大原野西境谷町2丁目9 |  |    | 物件種別                                     | 中古マンション |  |                       |  |      |                                                                                                                                                         |    |         |            |      |  |
| 価格                                                                                                                                                                                                      | 990万円                |  | 交通 | JR東海道本線 桂川駅 バス乗車18分<br>バス停：「洛西高校前」停 徒歩2分 |         |  | マンション名 境谷西第2住宅団地8棟 5階 |  |      |                                                                                                                                                         |    |         |            |      |  |
| <div></div> <div>☆南北向きバルコニーのため日当たり良好♪<br/>☆間取り充実の3LDK！<br/>☆2026年1月末内装リフォーム済み<br/>☆境谷小学校・洛西中学校まで徒歩3分でお子様の通学も安心！</div> |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 部屋番号 | 502号室                                                                                                                                                   | 階数 | 5階建て    | 所在階        | 地上5階 |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 建物面積 | 74.12㎡                                                                                                                                                  |    | バルコニー面積 | 12.39㎡     |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 間取り  | 3LDK                                                                                                                                                    |    | 築年月     | 1981年03月   |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 構造   | RC                                                                                                                                                      |    | 総戸数     | 30戸        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 管理費  | 5,100円                                                                                                                                                  |    | 修繕積立金   | 10,420円    |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 駐車場  |                                                                                                                                                         |    | 駐車場代    |            |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 用途地域 | 第二種中高層住居専用                                                                                                                                              |    | 土地権利    | 所有権        |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 現況   | 空家                                                                                                                                                      |    | 引渡時期    | 相談         |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 水道   | 公営                                                                                                                                                      | 排水 | 下水      | ガス         | 都市   |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 管理形態 | 全部委託                                                                                                                                                    |    | 管理会社    | 日本総合住生活(株) |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 小学校区 | 境谷小学校                                                                                                                                                   |    | 中学校区    | 洛西中学校      |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 備考   | 【周辺環境】<br>・洛西タカシマヤ 徒歩約13分（約1,030m）<br>・ラクセーヌ専門店 徒歩約13分（約1,040m）<br>・セブンイレブン京都洛西境谷店 徒歩約3分（約238m）<br>・さふらん保育園 徒歩約5分（約326m）<br>・洛西ニュータウン病院 徒歩約13分（約1,042m） |    |         |            |      |  |
|                                                                                                                                                                                                         |                      |  |    |                                          |         |  |                       |  | 取引形態 | 仲介                                                                                                                                                      |    |         |            |      |  |

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

