

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町1丁目5-2			物件種別	中古マンション					
価格	1,680 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス停：「ふれあいの里」停 徒歩4分		マンション名	サンシティ桂坂ロイヤル式番館 1階				
☆南向きリビングで陽当たり・通風良好♪ ☆LDK広々約22.1帖で全居室6帖以上！ ☆スーパー、小学校、中学校、保育園、コンビニ、 薬局、銀行、医療施設等が全て桂坂内に揃う住環境 					部屋番号	116号室	階数	5階建て	所在階	地上1階
					建物面積	104.27㎡		バルコニー面積	18.25㎡	
					間取り	4LDK		築年月	1991年09月	
					構造	RC		総戸数	272戸	
					管理費	14,080円		修繕積立金	13,560円	
					駐車場	空有		駐車場代	9,000円	
					用途地域	第一種中高層住居専用		土地権利	所有権	
					現況	居住中		引渡時期	相談	
					水道		排水		ガス	都市
					管理形態	全部委託		管理会社	(株)長谷工コーポレーション	
					小学校区	桂坂小学校		中学校区	大枝中学校	
					備考	※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・桂坂保育園：徒歩16分（1215m） ・イズミヤ桂坂店：徒歩19分（1462m） ・ファミリーマート 西京桂坂店：徒歩21分（1670m） ・京都桂坂郵便局：徒歩19分（1472m）				
					取引形態	仲介				



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>