

所在地	滋賀県大津市大江3丁目1階			物件種別	中古マンション				
価格	1,180 万円	交通	JR東海道本線 瀬田駅 徒歩11分	マンション名	シャルマンコーポ第2瀬田1階				
				部屋番号	階数	7階建て	所在階	地上1階	
				建物面積	69.82㎡	バルコニー面積	10.02㎡		
				間取り	2LDK	築年月	1986年03月		
				構造	RC	総戸数	66戸		
				管理費	9,500円	修繕積立金	15,640円		
				駐車場	空無	駐車場代			
				用途地域	近隣商業、第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス 都市	
				管理形態	全部委託	管理会社			
				小学校区	瀬田小学校	中学校区	瀬田中学校		
				備考	現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 2025年12月頃：クロス壁・天井張替済 和室・洗面室・トイレ除く レンジフード交換履歴有				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

