


| | | | | | | | | | |
|--|-------------------|----|---|--------|--|---------|------|---------------|------|
| 所在地 | 滋賀県大津市北大路3丁目25-25 | | | 物件種別 | 中古マンション | | | | |
| 価格 | 1,380万円 | 交通 | JR東海道本線 石山駅 徒歩27分 バス乗車6分 バス停：「石山高校前」停歩13分 | マンション名 | ネオハイツ石山 4階 | | | | |
| <div></div> <div>☆水廻り設備一式 リフォーム歴あり (2015年4月頃 キッチン・洗面化粧台・ トイレ・ユニットバス 交換) ☆2023年4月頃 給湯器交換 ☆5階建て4階部分 ☆バルコニーからは 四季を感じる山々の 風景が望めます♪</div> | | | | 部屋番号 | 404号室 | 階数 | 5階建て | 所在階 | 地上4階 |
| | | | | 建物面積 | 70.28㎡ | バルコニー面積 | | 9.63㎡ | |
| | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | | 1995年09月 | |
| | | | | 構造 | RC | 総戸数 | | 91戸 | |
| | | | | 管理費 | 10,340円 | 修繕積立金 | | 15,200円 | |
| | | | | 駐車場 | 空有 | 駐車場代 | | 5,500円（税込み） | |
| | | | | 用途地域 | 無指定 | 土地権利 | | 所有権 | |
| | | | | 現況 | 居住中 | 引渡時期 | | 相談 | |
| | | | | 水道 | 公営 | 排水 | 下水 | ガス | 都市 |
| | | | | 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | | ダイワライフネクスト(株) | |
| | | | | 小学校区 | 晴嵐小学校 | 中学校区 | | 北大路中学校 | |
| | | | | 備考 | 現状有姿取引 売主の契約不適合責任免責 買替特約あり 契約後3カ月引渡し、引き渡し後猶予1ヶ月要 土砂災害警戒区域内 【周辺環境】 ・大津市立富士見幼稚園：徒歩17分（1300m） | | | | |
| | | | | 取引形態 | 仲介 | | | | |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

