

所在地	京都府長岡京市竹の台			物件種別	中古マンション									
価格	1,400 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩8分	マンション名	竹の台団地B3棟 3階									
☆南向きバルコニーで陽当たり良好♪ ☆周辺施設が充実しており、利便性に優れた立地 ☆バルコニーの窓はペアガラスを採用！														
部屋番号	301号室	階数	5階建て	所在階	地上3階									
建物面積	62.60m ²		バルコニー面積	6.00m ²										
間取り	3LDK		築年月	1968年03月										
構造	RC		総戸数	20戸										
管理費	6,000円		修繕積立金	8,000円										
駐車場	空無		駐車場代											
用途地域	第一種中高層住居専用		土地権利	所有権										
現況	空家		引渡時期	相談										
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市									
管理形態	全部委託		管理会社	互光建物管理(株)										
小学校区	長岡第四小学校		中学校区	長岡第三中学校										
備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・イズミヤ長岡店 徒歩約5分（約350m） ・万代長岡天神店 徒歩約7分（約550m） ・コーポながおか 徒歩約8分（約610m） ・ローソン長岡天神駅前店 徒歩約9分（約700m） ・なないろ保育園 徒歩約9分（約660m） ・京都銀行長岡支店 徒歩約11分（約830m） 													
取引形態	仲介													

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

