

所在地	京都府長岡京市八条が丘1丁目4			物件種別	中古マンション										
価格	1,980 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩11分		マンション名	長岡天神ハイツ7棟 3階									
☆フルリノベーション済みの3LDK ☆南向きバルコニーで陽当たり良好♪ ☆小中学校まで徒歩3分圏内でお子様の通学も安心！ 									部屋番号	303号室	階数	5階建て	所在階	地上3階	
建物面積		67.47㎡		バルコニー面積		6.75㎡									
間取り		3LDK		築年月		1970年03月									
構造		RC		総戸数		30戸									
管理費		7,500円		修繕積立金		12,500円									
駐車場		空無		駐車場代											
用途地域		第一種中高層住居専用		土地権利		所有権									
現況		居住中		引渡時期		相談									
水道		公営	排水	公共下水		ガス	都市								
管理形態		全部委託		管理会社		互光建物管理(株)									
小学校区		長岡第六小学校		中学校区		長岡中学校									
備考		【周辺環境】 ・西友 長岡店 徒歩4分 (約300m) ・リバティ長岡店 徒歩5分 (約390m) ・スギ薬局 長岡天神店 徒歩7分 (約500m) ・京都銀行 長岡支店 徒歩8分 (約635m) ・京都信用金庫 長岡支店 徒歩9分 (約690m) ・長岡京市役所 徒歩9分 (約700m)													
取引形態		仲介													

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

