


所在地	京都府向日市物集女町五ノ坪23-2			物件種別	中古マンション				
価格	3,399万円	交通	阪急京都本線 洛西口駅 徒歩6分	マンション名	ラポー桂 4階				
<p>☆南向きバルコニーにつき日当たり良好  ☆阪急「洛西口」駅まで徒歩6分の交通・生活便利な立地♪  ☆阪急&amp;JRの2Wayアクセス可能！</p> <p>【2026年2月リフォーム完了】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台新調</li> <li>・クロス一式貼替</li> <li>・畳表替</li> </ul>				部屋番号	403号室	階数	5階建て	所在階	地上4階
				建物面積	66.04㎡	バルコニー面積	2.07㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1990年02月		
				構造	RC	総戸数	24戸		
				管理費	7,400円	修繕積立金	6,500円		
				駐車場		駐車場代			
				用途地域	第一種中高層住居専用	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社			
				小学校区	第2向陽小学校	中学校区	西ノ岡中学校		
				備考	<p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・TauT阪急洛西口：徒歩7分（513m）</li> <li>・フレスコ洛西口駅店：徒歩9分（662m）</li> <li>・ファミリーマート向日洛西口店：徒歩5分（332m）</li> <li>・ダックス向日物集女店：徒歩5分（330m）</li> <li>・アスク向日保育園：徒歩1分（31m）</li> <li>・成安幼稚園：徒歩10分（738m）</li> </ul>				
				取引形態	仲介				



## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



西羽束師川

陸上自衛隊 桂駐屯地

ロイヤル  
ホームセンター 物集女

阪急京都線

201

67

洛西口

201

桂川

向日回生病院

物集女町

イオンシネマ京都桂川

Take-no-Michi  
(Muko bamboo path)  
公園

67

永田通

Map data ©2026