

所在地	滋賀県大津市真野2丁目28-1			物件種別	中古マンション					
価格	2,099万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩12分	マンション名	レークパレス大津堅田 7階					
<p>☆JR湖西線「堅田駅」徒歩12分！</p> <p>☆専有面積81㎡の3LDK</p> <p>☆2026年5月リフォーム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチン、コンロ、お風呂、トイレ、洗面台交換 ・クロス貼替 ・フロアタイル張り ・クッションフロア張替 ・給湯器交換 ・建具交換 ・ハウスクリーニング 				部屋番号	702号室	階数	11階建て	所在階	地上7階	
				建物面積	81.00㎡	バルコニー面積	13.55㎡			
				間取り	3LDK	築年月	1990年07月			
				構造	SRC	総戸数	131戸			
				管理費	8,500円	修繕積立金	8,100円			
				駐車場	空有	駐車場代	7,350円			
				用途地域	商業	土地権利	所有権			
				現況	空家	引渡時期	即時			
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市	
				管理形態	全部委託		管理会社	グローバルコミュニティ(株)		
				小学校区	真野小学校		中学校区	真野中学校		
				備考	<p>建築基準法第22条指定区域 修繕積立金：変更を検討中</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・TOKUYA大津堅田店：徒歩2分（約100m） ・アルプラザ堅田店：徒歩12分（約940m） ・スギドラッグ堅田店：徒歩8分（約620m） ・セブンイレブン大津真野2丁目：徒歩5分（約400m） 					
				取引形態	仲介					



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

