

所在地	滋賀県大津市南郷5丁目14-14			物件種別	中古マンション				
価格	1,588万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車22分 バス停：「南郷温泉」停 徒歩1分	マンション名	レックスガーデン大津南郷リオ 6階				
部屋番号	606号室	階数	13階建て	所在階	地上6階				
建物面積	85.88㎡	バルコニー面積	8.40㎡						
間取り	4LDK	築年月	1994年02月						
構造	RC	総戸数	107戸						
管理費	13,300円	修繕積立金	19,750円						
駐車場	空無	駐車場代	7,000円						
用途地域	商業	土地権利	所有権						
現況	空家	引渡時期	相談						
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市				
管理形態	全部委託	管理会社	東洋近畿建物管理(株)						
小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校						
備考	【周辺環境】 ・フレンドマート 南郷店:徒歩11分 (820m) ・ローソン 大津南郷一丁目店:徒歩11分 (880m) ・滋賀銀行南郷支店:徒歩15分 (1190m) ・大津南郷郵便局:徒歩15分 (1190m) ・スギ薬局南郷店:徒歩19分 (1460m)								
取引形態	仲介								



- ☆瀬田川の眺望良好♪
- ☆南東角部屋の4LDK
- ☆陽当たり・通風良好！
- ☆2026年リフォーム予定
- ・ユニットバス、システムキッチン、シャンプードレッサー、トイレ本体、ウォシュレット交換
- ・フロアタイル上張り (LDK、廊下)
- ・クッションフロア施工 (洋室、キッチン、洗面所、トイレ)
- ・クロス貼替
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

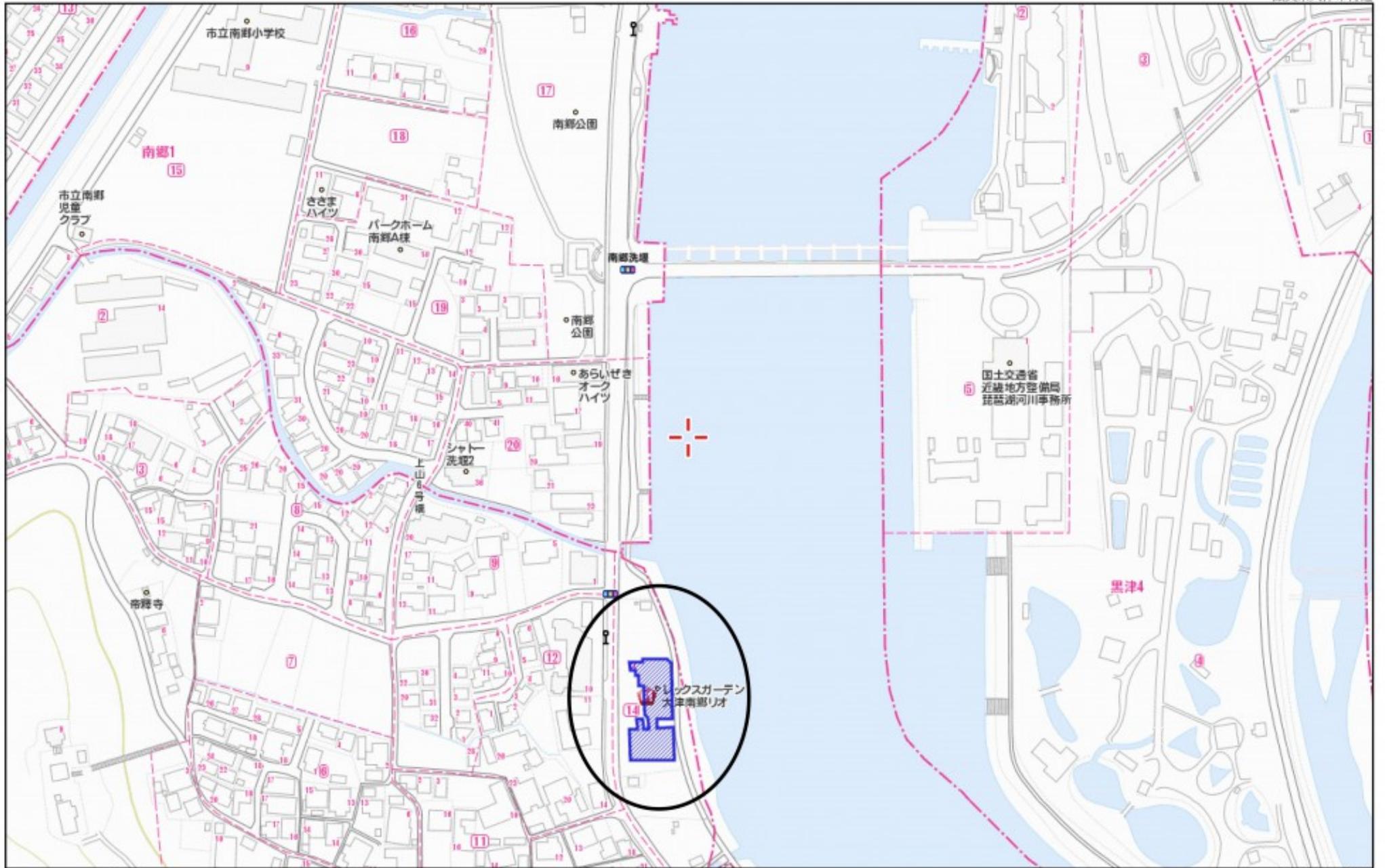
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



140 m