

所在地	滋賀県大津市秋葉台5-25		物件種別	中古マンション	
価格	1,678万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩14分		
			マンション名	ヴィルヌーブ大津膳所 5階	
			部屋番号	階数	7階建て 所在階 地上5階
			建物面積	70.56㎡	バルコニー面積 9.99㎡
			間取り	3LDK	築年月 1994年02月
			構造	RC	総戸数 44戸
			管理費	12,200円	修繕積立金 28,220円
			駐車場	空有	駐車場代 11,000円
			用途地域	準工業	土地権利 所有権
			現況	空家	引渡時期 相談
			水道	排水	ガス 都市
			管理形態	全部委託	管理会社 (株)東京アメニティサポート
			小学校区	膳所小学校	中学校区 栗津中学校
			備考	大規模修繕2025年8月～2026年1月末 完了済み <<周辺環境>> ・フレンドマート膳所店まで約240m ・茶臼山公園まで約330m ・ローソン国道膳所店まで約650m ・ユタカ膳所店まで約880m ・大津膳所本町郵便局まで約930m	
			取引形態	仲介	



- ☆京阪石山坂本線
「膳所本町駅」徒歩9分
- ☆2026年3月リフォーム
 - ・全室クロス貼替
 - ・システムキッチン新調
(食器洗い乾燥機付き)
 - ・レンジフード、
キッチンパネル新調
 - ・和室：天井壁クロス張り、
琉球畳新調、
襖全張替え、
木部柾塗装
 - ・フロアタイル新調
 - ・クッションフロア新調
(玄関、トイレ、洗面)
 - ・シューズボックス
間接照明新調
 - ・各部屋収納内修繕 他



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

