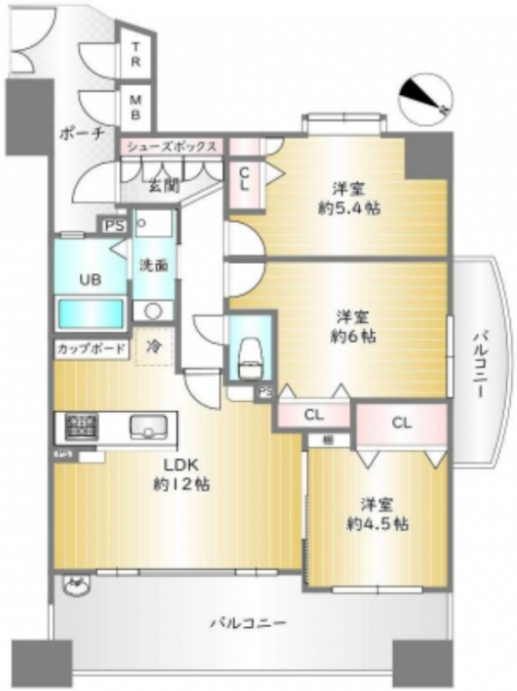
所在地	京都府京都市南区吉祥院御池町15-1			物件種別	中古マンション				
価格	3,680 万円	交通	JR東海道本線　西大路駅　徒歩8分	マンション名	アンビエント西大路　1階				
				部屋番号	103号室	階数	10階建て 地下1階	所在階	地上1階
				建物面積	61.67㎡		バルコニー面積	17.93㎡	
				間取り	3LDK		築年月	2003年07月	
				構造	RC		総戸数	48戸	
				管理費	12,300円		修繕積立金	16,300円	
				駐車場	空有		駐車場代		
				用途地域	工業		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	相談	
				水道		排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	㈱阪急阪神ハウジングサポート	
				小学校区	吉祥院小学校		中学校区	洛南中学校	
				備考	※表記は1階ですがマンション2階部分のお部屋です。 【周辺環境】 ・イオン 京都洛南店　徒歩1分（約30m） ・サンディ 京都吉祥院店　徒歩2分（約100m） ・京都吉祥院郵便局　徒歩3分（約190m） ・ファミリーマート 西大路九条店　徒歩5分（約400m）				
				取引形態	仲介				

☆モダンなリノベーション済みでイオン目の前の三方向角住戸
☆間接照明やキッチン開口拡張により開放感あふれる住空間を演出！
☆ペット飼育可能（管理規約制限有り）
☆下階に住戸のない実質2階部分でお子様世帯も安心♪



中古住宅専門店 せいわ
西和不動産(株)京都店
〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120-426-824　info@ieshiga.jp
TEL：075-201-0173 ／ FAX：075-201-0172
宅地建物取引業
国土交通大臣(1)第11005号　https://www.ieshiga.jp/