

所在地	京都府京都市南区西九条南田町4			物件種別	中古マンション				
価格	1,750万円	交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩9分	マンション名	九条住宅C棟 1階				
  ☆壁面に漆喰を使用しています！ ☆1階住戸！ 専用庭はガーデニングも楽しめます♪ ☆住環境充実の暮らしやすいエリアです！				部屋番号		階数	11階建て	所在階	地上1階
				建物面積	52.10㎡		バルコニー面積	3.23㎡	
				間取り	1LDK		築年月	1971年05月	
				構造	SRC		総戸数	245戸	
				管理費	6,000円		修繕積立金	9,000円	
				駐車場	空無		駐車場代		
				用途地域	第二種住居、近隣商業		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	即時	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	和光建物総合管理(株)	
				小学校区	九条塔南小学校		中学校区	九条中学校	
				備考	専用庭使用料：8630円/年 瑕疵担保責任免責 【周辺環境】 ・フレスコ東寺店：徒歩7分（530m） ・ローソン京都南区役所前店：徒歩5分（369m） ・ダックス京都唐橋経田店：徒歩10分（738m） ・京都市南保育所：徒歩2分（133m）				
				取引形態	仲介				

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>