

所在地	滋賀県大津市瀬田4丁目 1階			物件種別	中古マンション			
価格	1,598万円	交通	京阪電気鉄道石坂線 唐橋前駅 徒歩2分	マンション名	椿ハイツ瀬田川			
				部屋番号	階数	5階建て	所在階	地上1階
				建物面積	68.95㎡	バルコニー面積	7.60㎡	
				間取り	3LDK	築年月	1981年03月	
				構造	RC	総戸数	93戸	
				管理費	7,460円	修繕積立金	8,620円	
				駐車場	空無	駐車場代		
				用途地域	第一種中高層住居専用	土地権利	所有権	
				現況	空家	引渡時期	相談	
				水道	公営	排水	下水	ガス
				管理形態	全部委託	管理会社		
				小学校区	瀬田南小学校	中学校区	瀬田中学校	
				備考	その他費用: 専用庭使用料:600円(月額) オール電化 【リノベーション時期】2026年2月末完成			
				取引形態	仲介			



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

