

所在地	滋賀県大津市柳川2丁目2-1			物件種別	中古マンション				
価格	2,899万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩11分	マンション名	ロータリーマンション大津京アングント 5階				
 ☆JR湖西線「大津京駅」徒歩11分 ☆2026年2月リノベーション済み ・キッチン新調 (食器洗い乾燥機・浄水器付) ・洗面化粧台新調 ・トイレ新調 ・ユニットバス新調 (浴室乾燥機・追い焚き機能) ・ガス給湯器新調 ・全室建具新調 ・照明新設 ・全室クロス貼替 ・全室フローリング張替 ・ハウスクリーニング 他				部屋番号		階数	7階建て 地下1階	所在階	地上5階
				建物面積	72.02㎡	バルコニー面積		10.30㎡	
				間取り	3LDK	築年月		2001年10月	
				構造	RC	総戸数		82戸	
				管理費	7,190円	修繕積立金		20,160円	
				駐車場	空有	駐車場代			
				用途地域	第一種住居	土地権利		所有権	
				現況	空家	引渡時期		即時	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	
				小学校区	志賀小学校		中学校区	皇子山中学校	
				備考	司法書士売主指定 安心修理サポート110000円別途要 【周辺環境】 ・フレンドマート大津京店 約130m (徒歩2分) ・クスリのアオキ大津京店 約110m (徒歩2分) ・セブンイレブン大津南志賀 4 丁目店 約670m (徒歩9分) ・ランチ大津京 約200m (徒歩3分)				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

