

所在地	京都府京都市南区吉祥院石原南町34			物件種別	中古マンション				
価格	600万円	交通	JR東海道本線 桂川駅 徒歩29分 バス停：「石原団地前」停 徒歩4分	マンション名	石原住宅E棟 3階				
<p>☆ペット飼育可能（管理規約有り） ☆レトロな雰囲気残るノスタルジーな空間 ☆南向きバルコニーで陽当り・通風良好♪</p> 				部屋番号	306号室	階数	5階建て	所在階	地上3階
				建物面積	51.96㎡	バルコニー面積	3.24㎡		
				間取り	4DK	築年月	1971年03月		
				構造	RC	総戸数	210戸		
				管理費	5,000円	修繕積立金	10,000円		
				駐車場		駐車場代			
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	期日指定 2026年04月下旬		
				水道		排水	ガス		
				管理形態	全部委託	管理会社	近鉄住宅管理(株)		
				小学校区	祥栄小学校	中学校区	洛南中学校		
				備考	売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引 【周辺環境】 ・セブンイレブン吉祥院嶋店：徒歩7分（約500m） ・マツモトキヨシ洛南店：徒歩9分（約650m） ・スーパーマツモト洛南店：徒歩9分（約650m） ・京都吉祥院観音堂郵便局：徒歩9分（約690m）				
				取引形態	仲介				

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>