



所在地	京都府京都市右京区梅津大縄場町6-6			物件種別	中古マンション				
価格	2,999万円	交通	阪急嵐山線 松尾駅 徒歩8分	マンション名	嵐山口イアルハイツ3号棟 4階				
<p>☆南向きバルコニーで陽当たり良好♪  ☆22帖超えの広々LDK  ☆桂川のそばで緑や自然が身近にあります！</p> 				部屋番号	404号室	階数	11階建て	所在階	地上4階
				建物面積	108.36㎡	バルコニー面積	9.53㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1976年08月		
				構造	RC	総戸数	431戸		
				管理費	11,140円	修繕積立金	11,500円		
				駐車場		駐車場代			
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	オール電化
				管理形態	全部委託		管理会社		
				小学校区	梅津小学校	中学校区	梅津中学校		
				備考	特別管理費:5900円/月 高層棟周是積立金:3950円/月 【周辺環境】 ・フレスコ梅津店：徒歩8分（577m） ・セブンイレブン京都松室店：徒歩15分（1154m） ・ドラッグコスモス梅津店：徒歩12分（887m） ・内田病院：徒歩7分（539m）				
				取引形態	仲介				

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

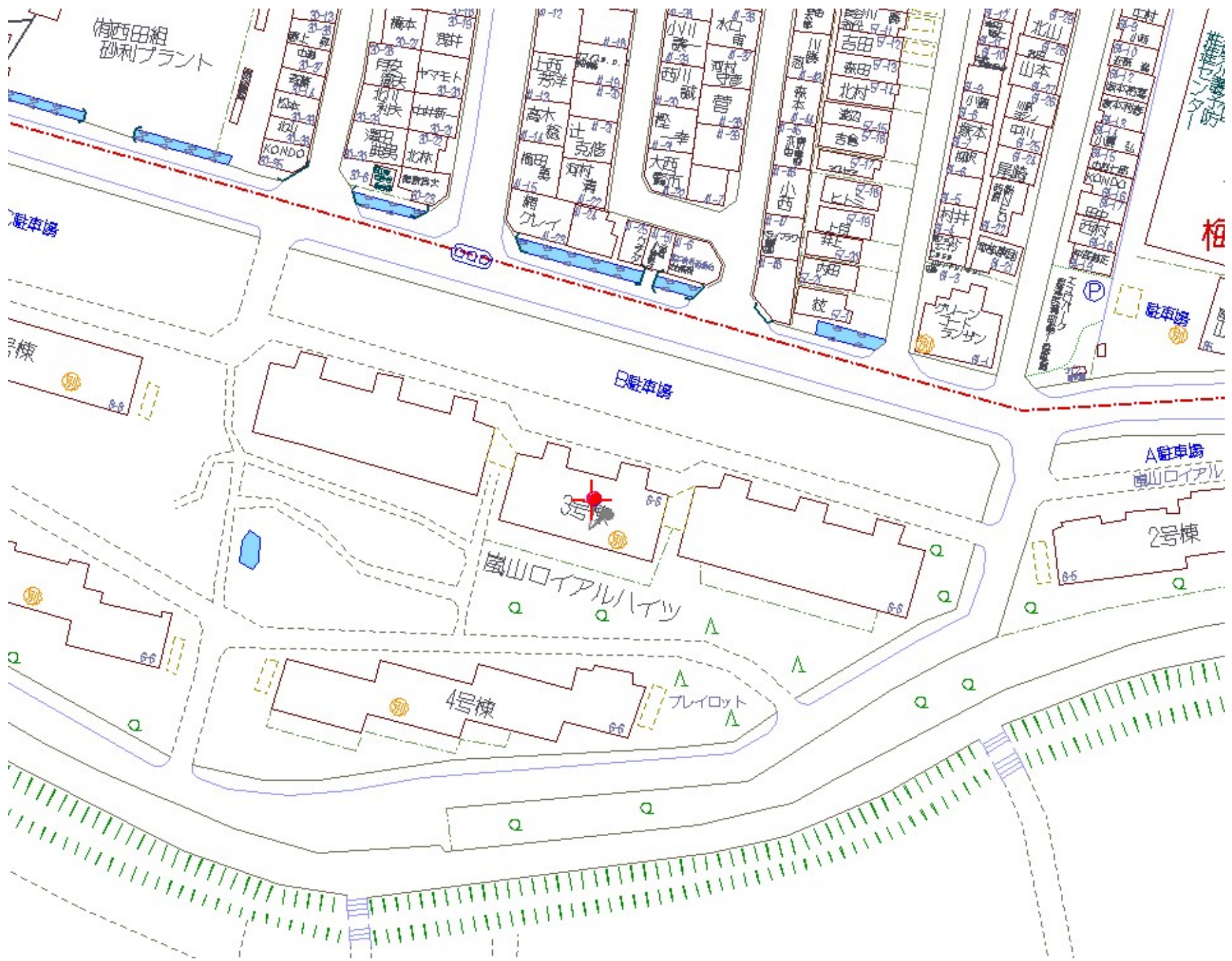
 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



西田組  
砂利プラント

KONDO  
北山  
山本  
中川  
尾崎  
小西  
吉田  
森田  
北村  
吉倉  
上田  
井上  
西田  
枝

高木  
上西  
芳洋  
高木  
梅田  
網  
九イ

小川  
西川  
菅  
幸  
大西  
高田

水口  
西村  
菅  
幸  
大西  
高田

吉田  
森田  
北村  
吉倉  
上田  
井上  
西田  
枝

北山  
山本  
中川  
尾崎  
小西  
吉田  
森田  
北村  
吉倉  
上田  
井上  
西田  
枝

北山  
山本  
中川  
尾崎  
小西  
吉田  
森田  
北村  
吉倉  
上田  
井上  
西田  
枝

北山  
山本  
中川  
尾崎  
小西  
吉田  
森田  
北村  
吉倉  
上田  
井上  
西田  
枝

駐車場

棟

日駐車場

A駐車場  
岡山ロイヤル

2号棟

岡山ロイヤルハイツ

4号棟

プレイロット