



所在地	京都府京都市右京区梅津南広町81-1			物件種別	中古マンション				
価格	1,980万円	交通	京都市営地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩18分 バス停：「南広町」停 徒歩5分	マンション名	梅津グランドハイツ 7階				
<p>☆開放感たっぷりの広々19帖のLDK  ☆葛野公園が目の前！緑溢れる環境でのんびりお散歩も♪  ☆マンション1階部分にはスーパーサンディが併設！  ☆スーパー、コンビニ、薬局が徒歩5分圏内で周辺環境充実♪</p> 				部屋番号	716号室	階数	8階建て	所在階	地上7階
				建物面積	61.75㎡	バルコニー面積	6.89㎡		
				間取り	1LDK	築年月	1979年05月		
				構造	RC	総戸数	200戸		
				管理費	6,150円	修繕積立金	6,820円		
				駐車場		駐車場代			
				用途地域	工業	土地権利	所有権		
				現況	居住中	引渡時期	相談		
				水道		排水		ガス	
				管理形態	全部委託	管理会社			
				小学校区	葛野小学校	中学校区	西京極中学校		
				備考	水道料金:3250円/2か月毎 固定資産税:53600円 【周辺環境】 ・サンディ京都梅津店：徒歩2分（143m） ・セブンイレブン高辻葛野西通店：徒歩5分（394m） ・スギ薬局梅津南広町店：徒歩4分（280m） ・コーナンPRO天神川高辻通店：徒歩9分（645m）				
				取引形態	仲介				

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

研修センター  
日新倶楽部 嵯峨野荘

ガーデンハイム梅津

梅津南広町

梅津仏光寺通

葛野公園  
梅津南広町

梅津グランドハイツ

ユニハイム四条梅津

ティアステージ  
四条葛野大路

梅津月極モータープール

阪急オアシス  
かしの店

ラフィーネ南広

芝田

スクエアラック  
梅津南広町店

月極広田美ガレージ  
駐車場

京都米菓工業  
協同組合  
鉄鳴海屋

シオ

眼部  
染工棟

パールシャト

Kパーキング

美山  
駐車場

