



所在地	滋賀県大津市茶が崎6-1			物件種別	中古マンション				
価格	3,180万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩11分	マンション名	ブルンズ西大津レイクフロント 7階				
 <p>☆JR湖西線「大津京駅」徒歩11分 ☆リビングから琵琶湖一部眺望可 ☆角住戸ならではのL字バルコニー ☆キッチンに勝手口あり ☆床暖房付</p> <p>☆ペット飼育可 (規約による制限あり) ☆平成28年リフォーム歴あり ・LDK、洋室フローリング張替 ・LD掃出窓網戸張替 ・トイレウォシュレット交換 他</p>	部屋番号	706号室	階数	19階建て	所在階	地上7階			
	建物面積	71.98㎡		バルコニー面積	24.98㎡				
	間取り	2LDK		築年月	2007年02月				
	構造	RC		総戸数	275戸				
	管理費	7,600円		修繕積立金	12,600円				
	駐車場			駐車場代					
	用途地域	商業		土地権利	所有権				
	現況	居住中		引渡時期	期日指定 2026年06月上旬				
	水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市			
	管理形態	全部委託		管理会社	(株)東急コミュニティー				
	小学校区	長等小学校		中学校区	皇子山中学校				
	備考	売主の契約不適合責任免責 現状有姿取引 ~周辺環境~ ・ファミリーマート大津茶が崎店 約170m ・パロー茶が崎店 約390m ・ランチ大津京 約830m ・業務スーパー西大津店 約180m							
	取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL : 077-535-9224 / FAX : 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m