


所在地	滋賀県大津市北大路3丁目			物件種別	中古マンション				
価格	1,598万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩27分	マンション名	ヴィオス北大路 5階				
 <p>☆最上階5階部分  ☆平面駐車場付き  ☆家具照明付き  ☆2026年4月リノベーション  ・キッチン、洗面、便座交換  ・床上張り  ・クッションフロア交換  ・畳表替え  ・壁、天井クロス貼替  ・リビング建具交換  ・下駄箱新設</p>				部屋番号	510号室	階数	5階建て	所在階	地上5階
				建物面積	66.65㎡	バルコニー面積	10.95㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1994年09月		
				構造	RC	総戸数	100戸		
				管理費	7,000円	修繕積立金	10,200円		
				駐車場	空有	駐車場代	4,745円		
				用途地域	無指定	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	
				管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校		
				備考	借地料1755円/月 土砂災害警戒区域内 【周辺環境】 ・大津市立北大路中学校・・・徒歩約5分 ・フレスコ国分店・・・徒歩約11分 ・マツヤスーパー 大津美崎店・・・徒歩約22分 ・業務スーパー 大津美崎店・・・徒歩約23分 ・平和堂石山・・・徒歩約29分				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

