


|  |                  |    |                  |        |   |         |              |       |      |
|--|------------------|----|------------------|--------|---|---------|--------------|-------|------|
| 所在地  | 滋賀県大津市馬場3丁目14-40 |    |                  | 物件種別   | 中古マンション   |         |              |       |      |
| 価格   | 2,498万円          | 交通 | JR東海道本線 膳所駅 徒歩4分 | マンション名 | 大津東スカイハイツ 2階  |         |              |       |      |
|  <p>☆2WAYアクセス可能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR東海道本線<br/>「膳所」駅徒歩4分</li> <li>・京阪石山坂本線<br/>「京阪膳所」駅徒歩4分</li> </ul> <p>☆両面バルコニーにつき<br/>通風良好！</p> <p>☆2026年5月<br/>リノベーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・LDK間取り変更</li> <li>・キッチン、洗面台交換</li> <li>・リビング扉交換</li> <li>・床上張り</li> <li>・畳表替え</li> <li>・壁、天井クロス貼替</li> </ul> |                  |    |                  | 部屋番号   | 214号室   | 階数      | 7階建て         | 所在階   | 地上2階 |
|  |                  |    |                  | 建物面積   | 78.60㎡  | バルコニー面積 | 17.24㎡       |       |      |
|  |                  |    |                  | 間取り    | 3LDK  | 築年月     | 1981年06月     |       |      |
|  |                  |    |                  | 構造     | RC  | 総戸数     | 122戸         |       |      |
|  |                  |    |                  | 管理費    | 6,680円  | 修繕積立金   | 14,150円      |       |      |
|  |                  |    |                  | 駐車場    |   | 駐車場代    |              |       |      |
|  |                  |    |                  | 用途地域   | 第一種住居   | 土地権利    | 所有権          |       |      |
|  |                  |    |                  | 現況     | 空家  | 引渡時期    | 相談           |       |      |
|  |                  |    |                  | 水道     | 公営  | 排水      | 公共下水         | ガス 都市 |      |
|  |                  |    |                  | 管理形態   | 全部委託  | 管理会社    | (株)長谷工コミュニティ |       |      |
|  |                  |    |                  | 小学校区   | 平野小学校   | 中学校区    | 打出中学校        |       |      |
|  |                  |    |                  | 備考     | <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ファミリーマート大津膳所駅前店：徒歩4分（約330m）</li> <li>・大津膳所駅前郵便局：徒歩5分（約380m）</li> <li>・マックスバリュ膳所店：徒歩12分（約930m）</li> <li>・大津市民病院：徒歩13分（約1010m）</li> </ul> |         |              |       |      |
|  |                  |    |                  | 取引形態   | 仲介  |         |              |       |      |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/

